

אגף קרקעות ואגודות שיתופיות

16.10.2023

לכבוד
יו"ר ועד המושב / מזכיר
חברי אגודות שיתופיות

א.ג.נ.,

הנדון : החלטת הנהלת רשות מקרקעי ישראל מס' 5504 דחיית מועדים בשל מצב מלחמה

נוכח מצב המלחמה אשר הוכרז ע"י ממשלת ישראל ביום 7.10.2023 והשפעתו על הפעילות במשק ומתוך רצון להקל על הציבור בתקופה זו, ביום 12.10.2023 התקבלה החלטת הנהלה 5504 לפיה החליטה הנהלת רשות מקרקעי ישראל להאריך מועדים שונים הקבועים בהחלטות מועצת מקרקעי ישראל ו/או בהסכמים שרשות מקרקעי ישראל צד להם.

להלן עיקרי ההחלטה:

1. שוברי תשלום

כל שובר תשלום שמועד פירעונו בין ה-8.10.2023 לבין 29.10.2023, תינתן אורכה לתשלום הסכום הנקוב בשובר ללא צורך בקבלת שובר עם תאריך מעודכן עד ולא יאוחר מיום 30.10.2023 ללא תוספת הצמדה וריבית ומבלי שדחיית התשלום תחשב איחור ו/או הפרה של תנאי העסקה / המכרז.

2. מפרטים כספיים

לקוח המחזיק בידו מפרט כספי שהמועד האחרון להחזירו חתום לרשות הוא בין התאריכים 7.10.23 ועד 15.11.2023, יוכל להחזירו חתום לרשות עד ולא יאוחר מיום 16.11.2023, מבלי שהדבר ייחשב כאיחור.

3. תחום השמאות

א. קביעת תוקף שומות בפטור ממכרז

בהתאם להוראות קובץ החלטות מועצת מקרקעי ישראל, לצורך אישור עסקה או חיוב כספי בעד הקצאת זכויות או שימוש בקרקע, תוקף השומה יהיה לשנה אחת מהמועד הקבוע בשומה.

נוכח המצב, הוחלט להאריך את תוקף השומות בשישה חודשים. יזם/חוכר יהיה רשאי לבקש שומה חדשה בחלוף שנה מהמועד הקבוע בשומה.

ב. הליכי השגה

- בגין שומות שבעניינן המועד להגשת טענה משפטית וטענה לעניין פיתוח ו/או בקשה לתיקון טעות ו/או השגה ראשונה חל מיום 6.10.2023 ועד ליום 31.12.2023, יוארכו המועדים ב-90 ימים, וזאת מבלי שיהיה צורך בהגשת בקשה פרטנית להארכת מועדים.

- כאשר מדובר בהגשת השגה שניה שמועד הגשתה חל מיום 6.10.2023 ואילך, ניתן יהיה להגיש את ההשגה השנייה לא יאוחר מיום 1.1.2024.

אגף קרקעות ואגודות שיתופיות

4. הסכמי הרשאה לתכנון

במסגרת הסכמי הרשאה לתכנון מחויבים היזמים לעמוד במועדים להשלמת הליכי תכנון. נוכח הכרזת מצב המלחמה וההשלכות הנובעות מכך, מוצע לאפשר דחיית המועד ועד ליום 31.12.2023. הוראה זו לא חלה על הסכמי הרשאה שתקופת הרשאה פגה לפני יום 7.10.2023.

5. הקפאת הליכי אכיפת גבייה מול חייבים לרמ"י

לאור המצב, הנהלת הרשות הנחתה את עובדיה לא לשלוח מכתבי התראה חדשים לחייבים ולהימנע מלנקוט בהליכים יזומים דוגמת הטלת עיקולים בבנקים ובבתים או בתי עסק וכמו כן, לא יתפסו כלי רכב של חייבים עד ליום 30.11.2023.

6. ביצוע פסקי דין והתחייבויות להסדרת שימושים שלא כדין וביצוע פס"ד לפינוי וסילוק יד

ביצוע פסקי דין או הסכמים להסדרת שימושים או בין הרשות לבין בעלי זכויות, דורש לא אחת היערכות מיוחדת של האזרח או הסדרה תכנונית או עסקית אשר עלולה להתעכב לאור מצב המלחמה. כמו כן, ייתכנו מקרים בהם לא ניתן לבצע את פסק הדין או ההסכם בשל המצב.

לאור האמור, יחולו ההוראות הבאות:

- בפסקי דין או הסכם בהם ישנה הוראה לפיה ניתן פרק זמן להסדרת השימוש המפר (קיומו) על ידי בעל הזכויות במקרקעין ומועד ההסדרה טרם חלף נכון למועד קבלת ההחלטה, תאפשר רמ"י תקופה נוספת להסדרת השימוש של שלושה חודשים מהמועד האחרון אשר נקבע לכך בפסק הדין או בהסכם. ככל שיידרש תוארך הערבות הבנקאית כתנאי למתן הארכה. לעניין חיובים כספיים בהתאם לפסקי דין או הסכם כאמור (תשלום דמי שימוש), יחול האמור לעיל לעניין אורכה לתשלום שוברי תשלום.
- בפסקי דין או הסכם בהם אין הוראה המאפשרת הסדרה או שמועד הסדרת השימוש חלף בטרם המועד האמור, ניתן יהיה להגיש בקשה פרטנית למתן ארכה להסדרת השימוש לאור נסיבות מיוחדות אשר מצדיקות לטענת הפונה מתן הארכה. הבקשה תוגש אל מנהל המרחב הרלבנטי (באמצעות אתר פניות הציבור).
- פס"ד לפינוי וסילוק יד וצווים מנהליים - יינתנו הנחיות נפרדות על ידי מנהלת חטיבת השמירה בתיאום עם יועמ"ש הרשות.

אני עומדת לרשותכם לצורך מתן פרטים נוספים, ככל שיידרשו.

בברכה לימים טובים יותר במהרה,



עו"ד מיכל בוסל

מנהלת אגף קרקעות ואגודות שיתופיות

העתק: עמית יפרח, מזכ"ל