



לשכת מזכ"ל

16/12/2020

לכבוד

יו"ר ועד המושב/מזכיר

שלום רב,

הנידון : החלטות מועצת מקרקעי ישראל מיום 15.12.2020

אמש נערכה ישיבת מועצת רמ"י בה השתתפתי בנושאים הרלוונטיים למרחב הכפרי :

1. מסלול מיוחד להסדרת שימושים חורגים במושבים

מועצת מקרקעי ישראל אשרה מסלול מיוחד להסדרה גורפת של שימושים חורגים במושבים. במסגרת המסלול החדש תינתן הנחה נוספת של 20% בדמי השימוש בעד תקופת העבר, בה השימושים לא היו מוסדרים. מסלול זה יתנהל מול האגודה וניתנת בו חשיבות ללקיחת אחריות ומעורבות מלאה של האגודה, בכל הליך ההסדרה והתשלום של השימושים המפריים.

בנוסף, אשרה המועצה להאריך עוד בשנתיים עד ליום 31.12.2022, הטבה שניתנה לבעלי זכויות אשר הגיעו לגיל הפנסיה בעת הסדרת ההפרות של הפחתת דמי שימוש, בעד שימוש לא חוקי שנעשה בעבר. ההטבה קובעת שהתשלום יהיה עבור תקופת השימוש אך לא יותר מ- 4 שנים, גם אם השימוש נעשה יותר שנים מכך. המועצה החליטה בנוסף כי הטבה זו תינתן לבעל זכויות שהגיע לגיל 62 וכן כי התשלומים בהסדרה לא יכללו את מרכיב התשלום הנוסף עקב הפרה.

2. הקמת ועדה לבחינת האפשרות להשכרת יחידות דיור

מועצת מקרקעי ישראל החליטה להקים וועדה שתבחן את האפשרות להתיר השכרת יחידות דיור בחלקת המגורים בנחלה. פעולה שהייתה אסורה עד כה. הוועדה תבחן גם את סוגיית החלת הנחות האזור על שימושי התעסוקה הלא חקלאית. עוד בסמכות הוועדה לשקול את הרחבת רשימת השימושים המותרים להשכרה במסגרת תעסוקה לא חקלאית בחלקת המגורים במושב. כיום מותרים להשכרה שימושים בהתאם לרשימה שאושרה ע"י הנהלת רשות מקרקעי ישראל כשימושים בעלי זיקה למשק החקלאי ולמרקם הכפרי אשר אינם תחרותיים לעיר ומיקומם הטבעי והמתבקש הוא ביישובים החקלאיים. בנוסף הוחלט כי ההתאמות במידה ונדרשות במגזר הקיבוצי יובאו למועצת רמ"י הבאה.

החלטות אלו הינן כחלק ממסמך המדיניות שהוצא על ידי משרד המשפטים לאחר הפגישות הרבות שנערכו בין תנועת המושבים, ומרכז המועצות האזוריות והתנועה הקיבוצית לבין רמ"י ומשרד המשפטים בקשר לתקנה 116.

בברכה

עמית יפרח

מזכ"ל