אפשרות לקבלת זכויות במקרקעין, להקמת מפעלי תעשייה או מלאכה באזורי עדיפות לאומית

אפריל 2013
חוזר מקצועי מספר 39/13

משרד התעשייה, המסחר והתעסוקה (מנהל אזורי) פרסם הודעה בדבר קיום אפשרות להענקת זכויות במקרקעין, בפטור מחובת מכרז, באזור עדיפות לאומית, למפעל שתחום עיסוקו תעשייה / מלאכה / בניית מבנים להשכרה לתעשייה.

<u>להלן רשימת אזורי התעשייה הנקבעים מכוח התוספת השנייה לחוק עידוד השקעות הון</u>:

מ.א. נווה מדבר	חורה	מועצה אזורית – גליל תחתון	מעלה אפרים	קרית ארבע
מ.א אל קסום	חצור הגלילית	מועצה אזורית – הר חברון	מעלות תרחשיא-קורן	קרית גת
אבו סנאן	טבריה	מועצה אזורית – חבל אילות	מעא'ר	קרית מלכה + א.ת (תימורים)
אופקים	טמרה	מועצה אזורית – חוף אשקלון	פארק צבאים	קרית שמונה- גליל עליון
אור עקיבא- ב' להרחבה בלבד	יבנאל	מועצה אזורית – מטה אשר- משגב	מצפה רמון	קרני שומרון
אום אל פאחם	יסוד המעלה	מועצה אזורית – מטה בנימין	נהריה	ראמה סג'ור
איכסאל	יקנעם	מועצה אזורית – מטה יהודה	נצרת	רהט
אילת – נחל שחורת	ירוחם	מועצה אזורית – מעלה יוסף	נצרת עילית	רמת חובב
אלפי מנשה	ירושלים- עטרות, הר חוצבים	מועצה אזורית – מרום הגליל	נתיבות	שגב שלום
אלקנה	ירכא	מועצה אזורית – מרחבים	סכנין	שדרות
אפרת	ינוח-ג'ת	מועצה אזורית – משגב	עומר	שלומי
אריאל – מערב	כפר כנא	מועצה אזורית – עמק הירדן	עילבון	שפרעם
אשקלון	כפר תבור- ב' להרחבה בלבד	מועצה אזורית – עמק המעיינות	עילוט	שעב
באקה- ג'ת	כרמיאל	מועצה אזורית – עמק יזרעאל	עמנואל	תל- חי
באר שבע- ע. שרה ופארק המדע	להבים עידן הנגב	מועצה אזורית – ערבה	עפולה	דיר חנא
בועיינה- נוג'ידאת	מגדל העמק	מועצה אזורית – ערבה תיכונה	ערערה בצפון	מבואות חרמון

בית שאן	מג'דל שמס	מועצה אזורית – רמת הנגב	ערד	תמנע
בית שמש – ב' להרחבה בלבד	מגדל תפן	מועצה אזורית – שדות נגב	ערוער (ערערה בנגב)	נ.ע.מ
ביתר עילית	מודיעין עילית	מועצה אזורית – שומרון	פקיעין – כיסרא-סמיע	קלאנסווה
בר-און- קדומים	מועצה אזורית – אשכול	מועצה אזורית – שער הנגב	צוקים – א' להרחבה בלבד	טירה
ג'וליס	מועצה אזורית – בני שמעון	מועצה אזורית – תמר	צ.ח.ר	מישור רותם
דימונה	מועצה אזורית – גולן	מטולה – א' להרחבה בלבד	ציפורית	
דליית אל כרמל	מועצה אזורית – גוש עציון	מישור אדומים	צפת	
זרזיר	מועצה אזורית - גלבוע	מסעדה	קצרין	

יצוין, כי הענקת זכויות במקרקעין, כאמור, תעשה על ידי מנהל מקרקעי ישראל לפי המלצת המשרד ובכפוף לכללים, תנאים, תשלומים ונהלים הקיימים במשרד התעשייה, המסחר והתעסוקה ומנהל מקרקעי ישראל לגבי החכרת זכויות במקרקעין.

בדבר שאלות נוספות ניתן לפנות ל:
רו"ח (משפטן) אייל לבנת, בטלפון: 052-3632125, eyal@mbt.org.il
רו"ח אבי אלמגור, בטלפון 052-3287049, avim@mbt.org.il
רעות זוהר, בטלפון 052-3654458, reut@mbt.org.il