עדכונים שוטפים בנושא ניהול משק המים ביישוב - ינואר 2021

ינואר 2021
חוזר מקצועי מספר 10/21

ברצוננו לעדכנכם, כי ספר תעריפי המים המעודכן לשנת 2021[1], **הועלה לאתר רשות המים.**

להלן עיקרי השינויים וההדגשים העיקריים שלנו לטיפול בנושא המים בתקופה הנוכחית:

<u>תעריפי המים הביתיים</u>

תעריפי רכישת המים מחברת מקורות הוזלו במעט: תעריף נמוך לכמות מוכרת - הוזלה בשיעור של כ-6.6%, תעריף גבוה עבור כמות נוספת - הוזלה בשיעור של כ-1.1%; תעריף גינון ציבורי הוזלה בשיעור של כ-1.3%.

במקביל תעריפי החיוב של ספקי המים לצרכנים, הוזלו בשיעור מינורי של כ-0.1%.

<u>מרווח כספי לפעילות אספקת המים</u>

משמעות ההתאמה בהוזלת תעריף רכישת המים מחברת מקורות ובמכירה לצרכנים הינה, כי המרווח הכספי הקיים לפעילות אספקת המים עלה במעט בשיעור של כ-2.6% ועומד על כ-2.4 ש"ח/מ"ק. החיסכון בעלות המים לגינון ציבורי ביחס לעלות המים בכמות הנוספת, הינו כ-1.78 ש"ח/מ"ק, עלייה בשיעור של כ-3.6% ביחס לחיסכון שהיה בחודש יולי 2020.

<u>תעריפי המים החקלאיים</u>

תעריפי המים החקלאיים, הנרכשים מחברת מקורות, התייקרו במעט ועומדים על כ-1.852 ש"ח/מ"ק, ובאזור נטול חלופה (נסמך מים שפירים) - 1.567 ש"ח/מ"ק.

תעריף השפד"ן התייקר בשיעור של כ-5.9% ביחס לתעריף בחודש יולי 2020 ומחירו עומד על 1.416 ש"ח/מ"ק.

על פי פרסומי רשות המים השפד"ן צפוי להתייקר בכ-3.2%, מידי שנה, בשנתיים הבאות ולהתייצב על מחיר של 1.508 ש"ח/מ"ק בשנת 2023.

[1] ספר תעריפי המים והביוב תעריפים לצרכני מים וביוב (מקורות, ספקים מקומיים ותאגידים) - 1.1.2021.

<u>מפיקי מים עצמיים</u>

מפיקי מים עצמיים זכרו - לאור תיקון 27 לחוק המים, תעריפי חברת מקורות מהווים את תעריפי הייחוס עבור חישוב דמי המים, וההתייקרויות המפורטות יגולגלו בהתאמה לתשלומי דמי המים.

תעריף הייחוס עבור ספק מפיק מבארות פרטיים ירד בשיעור ממוצע של כ-3%, בהתייחס לסוגי המים השונים, בעוד שהעלויות המוכרות למפיקים הפרטיים נשחקו בשיעור של כ-0.2%, ועל כן דמי המים בהפקה לבית ירדו בממוצע בכ-5%, מאידך דמי המים בהפקה לחקלאות עלו בשיעור ממוצע של כ-2.5%.

בשנת 2021, צומצמה כמות ההפקה הבסיסית לכדי 1,000 שעות הפקה ראשונות עבור ספיקת באר של 100 מק"ש. למפיקים בעלי בארות עם ספיקה גבוהה יותר תוכר כמות בסיס קטנה יותר, וכפועל יוצא יתייקרו עבורם דמי המים. בארות בעומק רב יותר מ-175 מטר, יקבלו תוספת מסוימת לעלות המוכרת.

בנספח המצורף לחוזר טבלה המציגה את תמצית השינוי בתעריפי המים לתחילת שנת 2021.

את ספר התעריפים המלא ניתן למצוא באתר רשות המים בקישור הבא:
https://www.gov.il/BlobFolder/reports/rates_general1/he/rates_ratesjan2021a.pdf

בשאלות בנוגע לניהול משק המים בישוב ניתן לפנות למשרדנו לאנשי הקשר הבאים:

רו"ח אלון ראובני: 052-4771747, alonr@mbtcpa.co.il
רו"ח בועז ספיר: 050-8658208, boazs@mbtcpa.co.il
רו"ח לימור לטאי עובד: 054-5816814, limoro@britcpa.co.il

נספח - טבלה המציגה את תמצית השינוי בתעריפי המים לתחילת שנת 2021

תעריפים למחצית ראשונה 2021	שקל למ"ק ללא מע"מ		
תעריף	שינוי	ינו-21	יול-20
תעריפי רכישת מים ממקורות לספק חד רשותי			
מים שפירים לחקלאות	0.6%	1.852 ₪	1.841 ₪
מים שפירים לחקלאות באזור נסמך מים שפירים	0.6%	1.567 ₪	1.557 ₪
מי שפד"ן בהקצאה	5.9%	1.416 ₪	1.337 ₪
מים ביתיים כמות מוכרת	-6.6%	0.910 ₪	0.974 ₪
מים ביתיים כמות נוספת	-1.1%	6.025 ₪	6.090 ₪
מים לגינון ציבורי	-1.3%	4.743 ₪	4.804 ₪
תעריפי מכירה מירביים לספק שאיננו חייב בתאגוד			
מים ביתיים כמות מוכרת	-0.1%	3.233 ₪	3.237 ₪
מים ביתיים כמות נוספת (פחות מ-15 אלפי מ"ק לשנה)	-0.1%	8.426 ₪	8.430 ₪
מים לגינון ציבורי	0.0%	6.525 ₪	6.525 ₪
מרווח הספקה (הפרש בין עלות קנייה למחיר מכירה)			
מרווח מים שפירים כמות מוכרת	2.7%	2.323 ₪	2.262 ₪
מרווח מים שפירים כמות נוספת	2.6%	2.401 ₪	2.340 ₪
מרווח גינון ציבורי	3.6%	1.782 ₪	1.721 ₪
תעריף יחוס לצורך חיוב דמי מים לספק חד רשותי - מפיק			
מים ביתיים כמות מוכרת	-5.8%	0.857 ₪	0.910 ₪
מים ביתיים כמות נוספת	-0.9%	5.972 ₪	6.026 ₪
מים לגינון ציבורי	-3.2%	4.590 ₪	4.741 ₪
עלות מוכרת למפיקים עם בארות פרטיים			
עלויות מוכרות לבעלי קידוח כמות בסיס - קידוח שתיה	-0.2%	1.575 ₪	1.578 ₪
עלויות מוכרות לבעלי קידוח כמות מעל בסיס - קידוח לשתיה	-0.2%	0.508 ₪	0.509 ₪
עלויות מוכרות לבעלי קידוח כמות בסיס - קידוח אחר	-0.2%	1.524 ₪	1.527 ₪
עלויות מוכרות לבעלי קידוח כמות מעל בסיס - קידוח אחר	-0.2%	0.457 ₪	0.458 ₪
דמי מים כמות בסיס - מים לבית - כמות מוכרת	7.5%	0.718 ₪-	0.668 ₪-
דמי מים כמות הבסיס- מים לבית - כמות נוספת	-1.1%	4.397 ₪	4.448 ₪
דמי מים כמות מעל הבסיס - מים לבית כמות מוכרת	-13.0%	0.349 ₪	0.401 ₪
דמי מים כמות מעל הבסיס - מים לבית כמות נוספת	-1.0%	5.464 ₪	5.517 ₪
דמי מים - כמות בסיס - חקלאות	4.5%	0.328 ₪	0.314 ₪
דמי מים - כמות מעל בסיס בסיס - חקלאות	0.9%	1.395 ₪	1.383 ₪

MBT ברית פיקוח
רואי חשבון

מנוי לחוזרים בתחום המים לשנת 2021

אנו מבקשים לעדכנכם, כי אנו ממשיכים לעקוב מקרוב אחר ההתפתחויות הרבות הפוקדות את משק המים על היבטיו השונים ומעדכנים את לקוחותינו מדי חודש בחודשו. חוזרי המים שאנו מוציאים מתייחסים למידע עדכני בדבר תעריפי מים, הקצאות מים, מענקים ופיצויים לספקים, סוגיות משפטיות, דרישות דיווח והתייחסות לפרסומים השוטפים של רשות המים.

לתשומת ליבכם, עלות המינוי השנתי לחוזרים המקצועיים בתחום המים המופצים על ידינו יעמוד בשנת 2021 על 500 ש"ח, בתוספת מע"מ כחוק, כפי שהיה אשתקד.

המעוניינים להמשיך ולקבל את חוזרי המים או מצטרפים חדשים למינוי - מתבקשים לעשות העברה בנקאית ע"ס 500 ש"ח, בתוספת מע"מ כחוק (סה"כ לתשלום 585 ש"ח), עד ליום 1 בפברואר 2021.

להעברה בנקאית: בנק מרכנתיל דיסקונט (17), סניף 654, מספר חשבון 2355487.

לחילופין, ניתן לרשום המחאה לפקודת מבט ייעוץ כלכלי ומיסוי בע"מ ולשלחה למשרדי מבט יועצים ת.ד. 57008 תל אביב 6157001, לידי נירה רשף.

בכדי להבטיח את קבלת החוזרים, יש למלא את הפרטים להלן ולהעבירם לדוא"ל nery@mbtcpa.co.il

שם משפחה ופרטי	
קיבוץ / מושב / ארגון	
תפקיד	
דוא"ל	
טלפון לברורים	

_____ _____

חתימה **חותמת**

בדבר שאלות נוספות ניתן לפנות אלינו:
רו"ח אלון ראובני 052-4771747
רו"ח בועז ספיר 03-6382810
נרי אולמן 03-6382808