

## סיוע בדבר הקמה / הרחבה של בתי מלון בישראל

פברואר 2012  
חוזר מקצועי מספר 10/12

משרד התיירות מבקש לעודד סיוע בהקמה ו/או הרחבה של מלונות בישראל, על מנת לתת מענה למחסור צפוי בחדרי מלון בשנים הקרובות. לפיכך, יינתן מעמד של מפעל מאושר המקנה מענקים בשיעור של 20% מההשקעה המוכרת לפרויקט, בגין הקמת בית מלון חדש ובו לפחות 11 חדרים או עבור הרחבת בית מלון קיים, הכוללת תוספת של 11 חדרים לפחות.

### תנאי סף חלקיים להגשת בקשה

- בגין המגרש עליו ייבנה הפרויקט קיימת תוכנית בניין ערים בתוקף עם ייעוד מתאים לבקשה.
- למבקש חזקה במקרקעין עליהם עתיד לקום בית המלון, ובנוסף זכות במקרקעין על מלוא המגרש ל-20 שנה לפחות, ממועד הגשת הבקשה.
- בידי המבקש יכולת פיננסית להעמיד הון עצמי בגובה של מינימום 30% מהיקף ההשקעה הכוללת הנדרשת עבור הפרויקט.

התוכנית הינה במסגרת הקצאה תחרותית, על פי אמות מידה ספציפיות למתן המענקים. לפיכך, ישנה חשיבות רבה לבדיקת תנאי הסף לקבלת המענק, אזורי עדיפות תיירותיים, עמידה בבנייה ירוקה ועוד.

מלבד זאת, המבקש יידרש להגיש "סקר כלכלי" לבדיקת הכדאיות הכלכלית של הפרויקט ליזם, לתאגיד ולמשק.

יודגש, כי לוועדה הבאה ניתן להגיש בקשות למענקים עד ליום ה- 29 לפברואר 2012.

ציוין, כי מחלקת חוקי עידוד במשרדנו מלווה יזמים בקבלת מענקים להשקעות. המחלקה מלווה יזמים החל משלב הכנת הבקשה, הכנת סקר כלכלי וליווי שוטף לאחר קבלת האישור.

בדבר שאלות נוספות ניתן לפנות ל:

רו"ח אייל לבנת, בטלפון: 052-3632125  
רו"ח אבי אלמגור, בטלפון: 052-3287049  
[eyal@mbt.org.il](mailto:eyal@mbt.org.il)  
[avim@mbt.org.il](mailto:avim@mbt.org.il)