



07/04/2010

אצף קרקעות וא"ח

לכבוד
ועד המושב

שלום רב,

הנדון: החלטת מועצת מקרקעי ישראל 1195-ועדות קבלה
חוזר 2/10

להלן החלטה חדשה בנושא ועדות קבלה שהתקבלה בישיבתה האחרונה של מועצת מקרקעי ישראל:

הליכי המלצה על קבלת מועמדים לרכישת זכויות חכירה במקרקעין ביישובים חקלאיים
(ההחלטה אינה חלה על נחלות)

החלטה זו חלה על יישובים המונים עד 500 בתי אב.

להלן הקריטריונים לקבלת מועמדים:

1. בגיר מגיל 18 ומעלה. לא ניתן יהיה לקבוע קריטריון אחר בנוגע לגיל.
2. בעל יכולת כלכלית להקמת בית ביישוב, תוך פרק הזמן הקבוע בהסכם הפיתוח עם המנהל;
3. התאמה לחיי חברה בקהילה -

אגודה אשר תכלול קריטריון זה בקריטריונים לקליטה ביישוב תכלול גם הוראה לפיה ידרשו כל המועמדים להמציא חוות דעת מקצועית של מכון מיון פסיכולוגי אליו יופנו על ידי ועדת הקבלה, אשר תבחן את התאמתם לחיי הקהילה ביישוב. קביעת ועדת הקבלה בדבר דחיית מועמדים מסיבה זו, תהא מבוססת על חוות הדעת המקצועית.

ביישוב הגדול מ- 120 בתי אב ניתן יהיה לדחות מועמדים מחמת קריטריון זה רק מקום בו יימצא כי קבלת המועמד עלולה לפגוע בחיי הקהילה ביישוב.

בעת בחינת מועמדות ליישוב, תביא ועדת הקבלה בגדר שיקוליה את שאלת השפעת קליטת המועמד על היישוב, בשים לב לגודל היישוב ואופי האוכלוסייה הקיימת, ואם בשים לב לאלה, קבלת המועמד תביא ליצירת קהילה נוספת בתוך הקהילה הנוכחית, בדרך שיש בה כדי לפגוע פגיעה של ממש באופי הקהילה אשר גרה באותו ישוב.

קריטריונים בדבר אפיונים מיוחדים של הישוב, אם יש כאלה, ובלבד שאלה אושרו מראש על ידי המינהל לאחר שקבלו את אישור רשם האגודות השיתופיות, לרבות במסגרת תקנון האגודה השיתופית. הקריטריונים יפורסמו ע"י האגודה.

התנאים הכלליים בדבר הקצאת מקרקעי ישראל יחולו אף על הקצאות מקרקעין עפ"י החלטה זו.

3. הרכב ועדת הקבלה יהיה כלהלן: בעל תפקיד בכיר במיישבת (הסוכנות היהודית או ההסתדרות הציונית) ביישובים שבטיפול, בעל תפקיד בכיר במשרד הבינוי והשיכון, נציג היישוב (במידה ונציג היישוב אינו נציג האגודה יתווסף נציג האגודה), נציג המועצה האזורית (אשר יהיה ראש המועצה האזורית או סגנו, או עובד המועצה שימונה על ידם ובלבד שאינם תושבי הישוב) ונציג התנועה המיישבת – עת שייך היישוב לתנועה מיישבת. יו"ר ועדת הקבלה יהיה נציג המועצה האזורית ככלל, יהיה מספר חברי ועדת הקבלה מספר אי זוגי, והחלטות הועדה יתקבלו ברוב דעות, כאשר לכל אחד מהחברים זכות הצבעה שווה.

במידה ויהיה מספר חברי ועדת הקבלה מספר זוגי, ליו"ר הועדה יהיה זכות הצבעה כפולה.



4. מקום בו מתקיים מכרז, הדיון בוועדת הקבלה יתקיים בטרם יוגשו ההצעות במסגרת המכרז. באם ידחה המועמד, יהא רשאי להגיש הצעתו במסגרת המכרז בצירוף ערר על החלטת ועדת הקבלה, ואם הצעתו תזכה, תהא הזכייה מותנית בקבלת הערר שצורף להצעה. מובהר כי האמור מותנה בקיום כפל מציעים ביחס למספר המגרשים המוצעים במכרז, אחרת יבוטל המכרז.
5. ועדת הקבלה תנמק את החלטתה לדחות מועמד או להתנות את קבלתו בתנאים ותמציא את החלטתה למועמד בדואר רשום.
6. מועמד אשר מועמדו נדחתה על ידי ועדת הקבלה יהיה רשאי להגיש ערר בכתב לוועדת ערר, אשר תפקידה להמליץ למנהל המינהל האם לקבל את הערר, לדחות את הערר או להחזיר את הנושא לדיון מחודש בוועדת הקבלה.
7. ועדת הקבלה תודיע למועמד שבקשתו נדחתה או שקבלתו הותנתה בתנאים, על זכותו להגיש ערר על החלטתה, על המועד להגשת הערר ועל דרך הגשתו (כפי שמפורט להלן).

לפרטים נוספים ניתן לפנות לח"מ בטל. 03 – 6086307

בברכה,

עמית יפרח, עו"ד

יו"ר אגף קרקעות ואגודות שיתופיות

העתק: איתן בן דוד – מזכ"ל תנועת המושבים

F:\עמית\2010\החריים\חזר 10-2 חלטות מינהל.doc