מינהל מקרקעי ישראל

13 מרץ 2008
ו' אדר ב תשס"ח

החלטת הנהלה

מספר החלטה	:	2134	**מועד החלטה**	:	12/03/2008
לביצוע עד	:	12/04/2008	**החלטה בתוקף עד**	:	12/03/2009
אחראים לביצוע	:	שולה בן-צבי			
שם מציע	:	שולה בן-צבי	**לפי הצעה מס'**	:	2919
נושא	:	**איוש נחלות פנויות באזור עדיפות לאומית א' וקו התפר**			

<u>רקע</u>

הנהלת המינהל אישרה בהחלטתה מס' 1103 מתאריך 24.3.04 איוש נחלות פנויות במושבים באזור עדיפות א' , ובהחלטתה מס' 1542 מתאריך 1.2.06 איוש נחלות פנויות בישובי קו התפר, אשר שווי הנחלה בהם אינו עולה על 100,000 $, כולל פיתוח. זאת, עד לאישור הצעה כוללת בנושא איוש הנחלות הפנויות ברחבי הארץ.
לצורך ביצוע ההחלטה, בדק השמאי הממשלתי את ישובי אזור עדיפות לאומית א' וקו התפר וקבע את רשימת הישובים בהם שווי הנחלה בהם אינו עולה על 100,000 $ כולל פיתוח.
האגף החקלאי של ממ"י פנה לשמאי הממשלתי על מנת לעדכן את רשימת הישובים בהם שווי הנחלה אינו עולה על $100,000.

<u>השאלה שהתעוררה</u>

לאור ירידת ערך הדולר, האם העדכון הנ"ל צריך להתייחס לסכום הדולרי הנ"ל או לערכים השקליים שלו במועד ההחלטה?

הנהלת המינהל בישיבתה מיום 12/03/2008 החליטה כי יש להשוות את שווי הנחלות בישובים בהם ניתן לאייש נחלות פנויות למחיר היסודי המזערי, כמצוין בהחלטת המועצה 534 כמחיר מינימלי לגביו דמי ההסכמה הינם בשיעור של 2% בלבד.

כמו כן, בנוגע לישובי קו עימות ובאזור עדיפות לאומית א' יאפשר המינהל איוש נחלות פנויות אשר שווין אינו עולה על המחיר היסודי המזערי כמשמעותו בהחלטת מועצת מקרקעי ישראל מס' 534.

המחיר היסודי המזערי לרבעון שהחל ב- 1.1.08 הינו 462,000 ₪