

### החלטת ממ"י 3209: גידול בעלי חיים שלא למטרות ייצור מזון

ספטמבר 2012  
חוזר מקצועי מספר 87/12

ברצוננו לעדכנכם בהחלטת הנהלת מינהל מקרקעי ישראל מספר 3209: גידול בעלי חיים שלא למטרות ייצור מזון. ההחלטה מתייחסת לסיווג גידול בעלי חיים שלא למטרות ייצור מזון, אלא למטרות כגון פעילות פנאי, ספורט וכשירות טיפולי.

בהחלטה זו אישרה הנהלת המינהל את הצעת מנהלת האגף החקלאי להכיר בגידול בעלי חיים, שלא למטרות מזון כפעילות מסחרית ולא כפעילות חקלאית.

#### משמעות ההחלטה

- יש לשלם דמי שימוש על כל שנות השימוש בעבר ללא התיישנות.
- יש להסדיר את הפעילות בעתיד.

#### דרכי פעולה להסדרה

- כאשר השימוש תואם את הוראות התב"ע - ההסדרה תבוצע במסגרת של הקצאה ל-49 שנים, בהתאם להחלטת מועצת מקרקעי ישראל מספר 1163, תוך תשלום דמי חכירה מהוונים על התקופה קדימה ודמי שימוש על תקופת העבר.
- כאשר השימוש אינו תואם את הוראות התב"ע - יש לקבל את אישור הוועדה המקומית לתכנון ובניה לשימוש חורג (בדרך כלל 5 שנים) ולשלם למינהל דמי שימוש על תקופת העבר ועל תקופת השימוש החורג קדימה.

#### הערות:

- במידה והישוב יחליט להפסיק את השימוש הוא יצטרך לשלם דמי שימוש למינהל רק על תקופת העבר.
- שיעור דמי החכירה המהוונים ודמי השימוש - בהתאם לאזורי עדיפות הלאומית כאחוז משווי הקרקע ללא פיתוח בהתאם להערכת שמאי המינהל.

ציון, כי הנהלת המינהל הסמיכה צוות שיקבע מהו ה"גבול" שבין הפעילות החקלאית במקרים אלו לבין הפעילות המסחרית, וכן ימליץ על שיעור התשלום בגין השימושים הלא חקלאיים. כמו כן, על הצוות להתייחס ולהמליץ על הדרכים לאכיפה במקרים של הפרות.

בדבר שאלות נוספות ניתן לפנות ל:

שמאי מקרקעין אלי חלוצי, בטלפון 052-4423008 [elih@mbt.org.il](mailto:elih@mbt.org.il)  
רו"ח יוסי שלם, בטלפון: 03-6382845 [yosys@mbt.org.il](mailto:yosys@mbt.org.il)