

### אפשרות לקבלת זכויות במקרקעין, להקמת מפעלי תעשייה או מלאכה באזורי עדיפות לאומית

אפריל 2013  
חוזר מקצועי מספר 39/13

משרד התעשייה, המסחר והתעסוקה (מנהל אזורי) פרסם הודעה בדבר קיום אפשרות להענקת זכויות במקרקעין, בפטור מחובת מכרז, באזור עדיפות לאומית, למפעל שתחום עיסוקו תעשייה / מלאכה / בניית מבנים להשכרה לתעשייה.

להלן רשימת אזורי התעשייה הנקבעים מכוח התוספת השנייה לחוק עידוד השקעות הון:

מ.א. נווה מדבר	חורה	מועצה אזורית - גליל תחתון	מעלה אפרים	קרית ארבע
מ.א. אל קסום	חצור הגלילית	מועצה אזורית - הר חברון	מעלות תרחשיא-קורן	קרית גת
אבו סנאן	טבריה	מועצה אזורית - חבל אילות	מעאר	קרית מלכה + א.ת. (תימורים)
אופקים	טמרה	מועצה אזורית - חוף אשקלון	פארק צבאים	קרית שמונה- גליל עליון
אור עקיבא- ב' להרחבה בלבד	יבנאל	מועצה אזורית - מטה אשר- משגב	מצפה רמון	קרני שומרון
אום אל פאחם	יסוד המעלה	מועצה אזורית - מטה בנימין	נהריה	ראמה סג'ור
איכסאל	יקנעם	מועצה אזורית - מטה יהודה	נצרת	רהט
אילת - נחל שחורת	ירוחם	מועצה אזורית - מעלה יוסף	נצרת עילית	רמת חובב
אלפי מנשה	ירושלים- עטרות, הר חוצבים	מועצה אזורית - מרום הגליל	נתיבות	שגב שלום
אלקנה	ירכא	מועצה אזורית - מרחבים	סכנין	שדרות
אפרת	ינוח-ג'ת	מועצה אזורית - משגב	עומר	שלומי
אריאל - מערב	כפר כנא	מועצה אזורית - עמק הירדן	עילבון	שפרעם
אשקלון	כפר תבור- ב' להרחבה בלבד	מועצה אזורית - עמק המעינות	עילוט	שעב
באקה- ג'ת	כרמיאל	מועצה אזורית - עמק יזרעאל	עמנואל	תל- חי
באר שבע- ע. שרה ופארק המדע	להבים עידן הנגב	מועצה אזורית - ערבה	עפולה	דיר חנא
בועיינה- נוג'ידאת	מגדל העמק	מועצה אזורית - ערבה תיכונה	ערערה בצפון	מבואות חרמון

# ברית פיקוח • MBT

רואי חשבון

תמנע	ערד	מועצה אזורית - רמת הנגב	מג'דל שמש	בית שאן
נ.ע.מ	ערוער (ערערה בנגב)	מועצה אזורית - שדות נגב	מגדל תפן	בית שמש - ב' להרחבה בלבד
קלאנסווה	פקיעין - כיסרא- סמיע	מועצה אזורית - שומרון	מודיעין עילית	ביתר עילית
טירה	צוקים - א' להרחבה בלבד	מועצה אזורית - שער הנגב	מועצה אזורית - אשכול	בר-און-קדומים
מישור רותם	צ.ח.ר	מועצה אזורית - תמר	מועצה אזורית - בני שמעון	ג'וליס
	ציפורית	מטולה - א' להרחבה בלבד	מועצה אזורית - גולן	דימונה
	צפת	מישור אדומים	מועצה אזורית - גוש עציון	דליית אל כרמל
	קצרין	מסעדה	מועצה אזורית - גלבוע	זרזיר

יצוין, כי הענקת זכויות במקרקעין, כאמור, תעשה על ידי מנהל מקרקעי ישראל לפי המלצת המשרד ובכפוף לכללים, תנאים, תשלומים ונהלים הקיימים במשרד התעשייה, המסחר והתעסוקה ומנהל מקרקעי ישראל לגבי החכרת זכויות במקרקעין.

בדבר שאלות נוספות ניתן לפנות ל:

רו"ח (משפטן) אייל לבנת, בטלפון: 052-3632125, [eyal@mbt.org.il](mailto:eyal@mbt.org.il)

רו"ח אבי אלמגור, בטלפון 052-3287049, [avim@mbt.org.il](mailto:avim@mbt.org.il)

רעות זוהר, בטלפון 052-3654458, [reut@mbt.org.il](mailto:reut@mbt.org.il)