



28/12/2017

לכבוד

יו"ר ועד/מזכיר

שלום רב.,

הנדון: המועצה הארצית אישרה את התוספת של יחידת מגורים נוספת למשקי העזר

השבוע אושרה על ידי הולנת"ע (הועדה לנושאים תכנוניים עקרוניים) שבמועצה הארצית לתכנון ובניה הבקשה של משקי העזר לתוספת יחידת דיור נוספת שאינה נספרת בתמ"א 35, התוספת הינה למשקי עזר שאינם מוגדרים כנחלה, ובלבד שהיו קיימים בינואר 1992 ולא פוצלו מאז, זאת בדומה לתוספת יחידות דיור בחלקות המגורים בנחלות בתנאי ויתקבל אישור הועדה המחוזית.

עמדת הולנת"ע נשענה על העובדה כי מתן אפשרות לתוספת יח"ד בתחומי משקי העזר בשל מספרם הקטן יחסית (כ - 2000) אין בה כדי לחרוג ממדיניות התכנון מעקרונות תמ"א 35 הוועדה סבורה כי נכון לקבוע שהתוספת המוצעת תינתן במגרשי מגורים שהיו קיימים במושב בסביבות שנות ה-90, זאת היות ועד לנקודת זמן זו המגרשים הקיימים היו שייכים לגרעין הוותיק של המושב, טרם ההרחבות, טרם המהלכים התכנוניים להרחבת ישובים כפריים וטרם הגבלות היקף יח"ד במושב בתמ"א 35. המלצה זו מאפשרת מענה מקיף לכלל מגרשי המגורים השייכים למרקם הבנוי הותיק של המושב, בהלימה למגרשי המגורים שבנחלות, להבדיל ממגרשי מגורים שנוספו בהרחבות.

החלטה זו באה בעקבות עתירה לבג"צ של משקי העזר שכתוצאה מכך הוקמה ועדת היגוי שבה ישבו גם נציגי התנועות המיישבות אשר בחנה את הנושא ושמעה את עמדותיהם של אנשי המקצוע ודנה בהן ולבסוף החליטה להמליץ למועצה הארצית על התוספת של יחידות הדיור למשקי העזר.

עו"ד עמית יפוח היועמ"ש ויו"ר אגף קרקעות בתנועת המושבים: "אנו ישבנו בוועדת ההיגוי ובהחלט תומכים ומברכים על ההחלטה, משקי העזר הינם מעטים ביחס למספר הנחלות ולכן הפריצה של תמ"א 35 אינה דרמטית ואף מתבקשת, מלכתחילה לא היה נכון לא לאפשר גם להם להוסיף יחידת דיור נוספת בחלקות המגורים שלהם כפי שנעשה בנחלות ולכן טוב שנעשה תיקון העיוות וכעת גם למשקי העזר תינתן ההזדמנות לבנות יחידת מגורים נוספת."

בברכה,

עו"ד עמית יפוח
יו"ר אגף קרקעות ואגו"ש

העתק: מאיר צור – מזכ"ל תנועת המושבים