קן למושב

שבועון המושבים וההתיישבות הכפרית • מס' 1017 • 25 בינואר 2018 • ט' בשבט תשע"ח

גיורא חר"ג לצד שמן הזית - גאוות המשפחה

כפר מיקרמק?

שנים חלפו מאז שכ-80 משפחות מחסידות קוז'ניץ וחסידות יבלונה, עלו על הקרקע בעמק זבולון והקימו בניגוד לעמדת מרבית מנהיגי היהדות החרדית באירופה ישוב כפרי דתי - את מושב כפר חסידים • ממה שנותר מהרוח המקורית של הישוב הייחודי הצופה אל הכרמל, תוכלו להתרשם מקרוב במהלך פסטיבל "טעמים ועמקים", עמ' 16

ירוקים מתמיד! לקבלת העיתון במייל, צור קשר בדוא"ל: kav_daf@tmags.co.il

קו למושב

• **עורך**: עמוס דה וינטר
kav_daf@tmags.co.il
• **מנהלת עיתון**: עדנה זיו
• **מנהל מכירות**: שי מזרחי
• **עיצוב ועריכה גרפית**
מודעות ומערכת: בני בנגלס
• **כותבים**: חני סולומון, זהר נוי, אבי אובליגנהרץ, בר־כוכבא מדרשי, מיקי נירון, עמוס צימרמן, אפרת חקיקת, אלמוג סורין, דותן חכים, יעקב מאור
• **הפקה**: קארין מתנה
kav_daf@tmags.co.il
טל' 073־2369058
פקס' 073־2369088
• **מיחשוב**: ג'ילברט בנג'ו
• **מזכירת הפקה סניף דרום**:
אנה רייזנקינד
• **יועצי פרסום**:
יעקב קניאל, יורם טביבי, שי מזרחי
• **מודעות**:
kav_daf@tmags.co.il

המערכת אינה אחראית על תוכן המודעות

תכלת תקשורת
עולם של מגזינים

המערכת והמנהלה
רח' מנחם בגין 53, ת"א
© כל הזכויות שמורות. אין להעתיק, לתרגם, לשדר בכל אמצעי, לאחסן במאגר מידע, לפרסם או להפיץ בכל אמצעי כל חלק מן המודפס בעיתון הזה.

סיימתם לקרוא? אנא השליכו את הגיליון לפח המחזור הסמוך למקום מגוריכם.

המילים שלכם בעיתון

קוראים יקרים,
"קו למושב" נכתב עבורכם. יש בו מקום לתגובותיכם על הכתבות המתפרסמות בו, למאמרי דעה, לסיפורים ולשירים שכתבתם, ואף לתמונות שלכדו את עיניכם ונשמרו במצלמתכם. כתבו את שם הצלם בשם קובץ התמונה, הקלידו מאמרים ויצירות ושלחו אל:
editor_kav@tmags.co.il

בקרו אותנו והגיבו גם בפייסבוק,
בכתובת: קו למושב - שבועון המושבים וההתיישבות הכפרית

מכתבים למערכת

"שגריר הציפורים"

ואני לא ידעתי שאני כזה

אני רוצה לומר תודה ענקית מכל הלב למערכת "קו למושב", על הכתבה המקצועית והמפרגנת. להודות במיוחד לכתבת **חני סולומון** על ההשקעה וההתמדה ללא לאות בהכנתה. הכתבת חני לוקחת את משימת הכתיבה ברצינות, ולא מרפה עד לתוצר הסופי... וכך גם נוצר קשר חם ואמיתי.

הכתבה משקפת ומציבה מולי מראה, בה אני רואה את פעילותי כ"שגריר הציפורים". כך היא מצאה לנכון להגדיר אותי. תואר מחמיא ומחייב.

חן רעייתי ואני התרגשנו מאד, כאשר העיתון הגיע לביתנו ובו התנוסס צילום השער. לדפדף ולקרוא את הכתבה בשלמותה. אין מספיק מילים להביע את התרגשויות המשפחה והחברים.

הפרגונים ממשיכים להגיע מכל הכיוונים: מחברי המושב, צלמים, חובבי ציפורים ומכרים.

אין ספק שכתבת טבע זו, המתמקדת במופלאות הציפורים דרך עדשת המצלמה, תישאר חרוטה בלוח הזיכרון שלנו לשנים רבות!!!

בהערכה רבה
מאיר קפויה תימורים

אבקש להבהיר לגבי ההבדל בחזות בין הציפור "כחול החזה" לציפור "אדום החזה".

"אדום החזה", הביט בי במבט מלא רוך
ממיס את הלב, ואני כבר אחריו כרוך.
מפגש מיוחד, עם הנדיר על השביל
ועוד יום נפלא, מרגש, ומיוחד מתחיל...

לפעמים, במרחב הפתוח, והנקי מרעש
יש יופי מיוחד, שכל אוהב טבע, אליו ניגש
מאזין ומקשיב לקולו של "כחול החזה" הזמיר.
רגעים קסומים, שאת הלב בשמחה מעשיר!

"חופי שקמה"

הונחה אבן הפינה להקמת מרכז אומנויות וספורט "חופי שקמה" ביד־מרדכי

ביום שלישי שעבר קיימה **המועצה האזורית חוף אשקלון** את טקס הנחת אבן הפינה להקמת **מרכז אומנויות וספורט "חופי שקמה"** בקיבוץ יד־מרדכי במעמד שרת התרבות והספורט, **מירי רגב**. ההשקעה בפרויקט נאמדת **ב־26 מיליון ש"ח** והוא יוקם בסיוע **משרד התרבות והספורט, מפעל הפיס ומועצת הטוטו.**

ביד מרדכי פועלים ביה"ס היסודי **"חופים"** ותיכון **"שקמה"**. המרכז החדש ייבנה באזור חניה המשותפת. המרכז יכלול את **אולם ספורט** ויציע; **אגף שחקנים** עם במה, חדרים ומלתחות; **אגף חוגים ומוסיקה** עם אולם מופעים **ואגף קפיטריה** ושירותי קהל. בנוסף **יבנו אולפן הקלטות וחדר מחשבים.**

עלות הפרויקט נאמדת ב־26.5 מיליון שקלים. אולם הספורט יהיה בשטח 2,000 מ"ר ברוטו ועלותו 15 מיליון ש"ח. אגף חוגים ומוסיקה (1,500 מ"ר) יבנה בעלות של כ־10.5 מיליון ש"ח. הפיתוח יעלה עוד כמיליון שקלים. בקרוב ייצא מכרז לבצוע העבודות שסיומן צפוי בעוד כשנתיים. אדריכלי הפרויקט: **אבי גיבור ובנו, אלעד.**

ח"כ מירי רגב ופרג'ון סיירו בנתיב העשרה ופגשו את הנהגת המושב. משם המשיכו לישיבת עבודה ולאורוחת צהריים ביד מרדכי. בהמשך התארחו בתיכון "שקמה", שם פגשו את המנהלת **אופירה גל** ונציגות תלמידים.

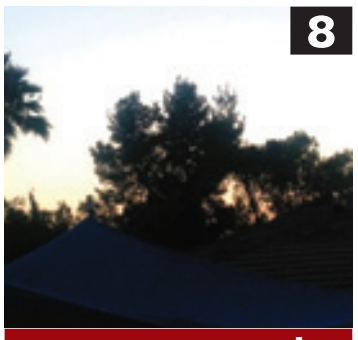
שרת התרבות והספורט, **מירי רגב**, אמרה לתלמידים: "כאחת שגדלה והסתובבה בדרום והורי חיים בקרית גת, אני יודעת מה צריך לעשות, גם בדרום וגם בצפון ויש אנשים מצוינים. התפקיד שלנו לאפשר להם את אותם כלים. כשאני מאפשרת תקציבים ומשאבים שמכאן יצאו רקדנים מוסיקאים וזמרים מצוינים וכדורגלנים וכדורסלנים, אנחנו מצליחים למלא את הייעוד. יהיה כאן מרכז שוקק חיים שייהנו ממנו ילדים והורים מפעילות תרבות וספורט."

לאחר מכן הנחה רב המועצה, **הרב יעקב אביטן**, את טקס הנחת אבן הפינה.

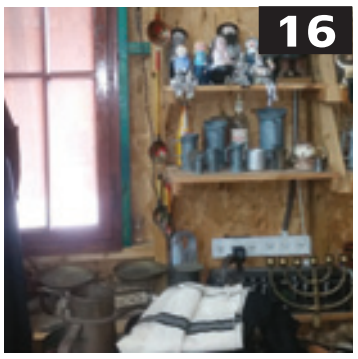
ראש המועצה האזורית חוף אשקלון, **יאיר פרג'ון**: "מעמד הנחת אבן הפינה למרכז אומנויות וספורט, הוא אמירה חברתית שמבטאת את מידת השקעה שלנו בצעירי קהילת חוף אשקלון. המשוררים של פעם היו שרים: 'דונם פה דונם שם, רגב אחר רגב' והשרה של היום, רגב אחר רגב, אולם ועוד אולם, מגרש ועוד מגרש – וככה מפריחים את כל האדמה בספורט, בתרבות, באומנות ובכל ההיבטים."

תוכן

4
שומרים על השטחים
תנועת המושבים קיימה סיור במושבי עמק יזרעאל, במסגרתו הציג ראש המועצה, אייל בצר, את מאבקיו לשמירת השטחים החקלאיים



8
שלום בית
הבריטים אולי סובלים מבדידות, אבל במושבים יש לעיתים מתחים שנובעים מקרבה פיזית גדולה, מה שמוביל ללא מעט בעיות...



16
כפר ביקרתם?
כפר חסידים פותח את שעריו – הזדמנות לראות את המושב הייחודי שהוקם ע"י חסידים שהאמינו בעבודת האדמה

עיתוני ההתיישבות מגדילים את החשיפה שלך!

ניתן לקרוא את עיתוני הזמן הירוק, קו למושב, יבול שיא, הרפת והחלב גם באתרים הבאים:

חפשו אותנו בפייסבוק

www.tmoshavim.org.il/index.aspx?id=4327
www.ihaklai.org.il
www.fgo.co.il/HTMLs/home.aspx
www.ofek-israel.org.il
www.kib.org.il/yarok.html
www.israel.agrisupportonline.com

תנועת המושבים
האיחוד החקלאי
ארגון מגדלי הפרחים
אופק
קיבוצניק
הפורטל לחקלאות טבע וסביבה

מרכז הדרכה להתחדשות

גד שטילמן
חברת עורכי דין

הזמנה לכנס חדש לחברי מושבים בנושאים:

• פיצול מגרשים מנחלות ללא "תוכנית נקודתית" לנחלה • איוש נחלות פנויות • היוון והוספת יחידות מגורים במשקי עזר • בית שלישי ורביעי בנחלה • שטחי תעסוקה למושב • השבת קרקעות לרמ"י

יתקיים ביום ב' 12/2/18 במלון קיבוץ לביא

בהנחיית עו"ד גד שטילמן ובהשתתפות:
שמאי המקרקעין - מר נחמיה גנות, ומתכנן ערים - אדריכל אילן אייזן

תוכנית הכנס:

8:30-9:00	**הרשמה וכיבוד**
9:00-9:45	**איוש נחלות פנויות - החלטה 1445**
9:45-10:30	**היוון ותוספת מגרשים למשקי העזר - החלטה 1521**
10:30-10:45	**הפסקה וכיבוד**
10:45-11:15	**תכנית כוללנית למועצה האזורית ותוכנית מפורטת ליישום הבית השלישי**
11:15-12:30	**בית שלישי ורביעי בנחלה ופיצול מגרשים בתצ"ר ("תוכנית כפר חיים")**
12:30-12:45	**הפסקה וכיבוד**
12:45-13:30	**היבטים משפטיים וכלכליים להתקשרות עם יזמים להקמת פרוייקטים מסחריים במושב (מרכזים מסחריים, דיור מוגן ובתי חולים סיעודיים, מפעלי אנרגיה וכו')**
13:30-14:00	**הפקעות לצרכי ציבור והשבת קרקע לרמ"י. זכות המושב לפיצויים וזכות החבר לפיצוי**
14:00	**ארוחת צהריים**

עלות למשלמים לפני הכנס: 350 ₪ כולל מע"מ ■ **למשלמים ביום הכנס:** 400 ₪ כולל מע"מ
למשלמים לאחר הכנס: 450 ₪ כולל מע"מ (השיק לפקודת מרכז הדרכה)

לפרטים והרשמה: מרכז הדרכה להתחדשות | טלפונים: 03-6959770, 03-6959768
מייל: k_e40@netvision.net.il

"שומרים על השטחים הפתוחים והחקלאים"

תנועת המושבים קיימה סיור במושבי מועצה האזורית עמק יזרעאל, במסגרתו הציג ראש המועצה, אייל בצר, את המאבקים שמנהלת המועצה לשמירת השטחים החקלאיים

הנהלת תנועת המושבים מסיירת במועצה האזורית עמק יזרעאל (צילום: עמרי אילת)

הנהלת **תנועת המושבים** בראשותו של **מאיר צור** קיימה סיור במושבי **המועצה האזורית עמק יזרעאל**. את הסיור ארגן ראש המועצה, **אייל בצר** אליו התלוו **איתם בירגר**, מרכז חקלאי העמק **ומשה (טושקו) בן שחר**, מנכ"ל מרכז חקלאי העמק, בשיתוף עם רכזת שטח הצפון של התנועה, **אורלי עמית**.

במהלך הסיור עדכן ראש המועצה, **אייל בצר** את מזכ"ל תנועת המושבים, **מאיר צור** והנהלת התנועה, אודות פעילות המועצה לשמירה על השטחים הפתוחים והחקלאיים בעמק יזרעאל. בצר הדגיש: "אנו שומרים על השטחים הפתוחים והחקלאיים בעמק יזרעאל, בעיקר לנוכח רצונה של **רמת ישי** לקדם תכנית פיתוח להתרחבות היישוב על חשבון שטחים חקלאים של העמק, תכנית אליה אנו מתנגדים."

הסיור נפתח בשטחי מושב **בית שערים**, במהלכו ראו את ניסיון רמת ישי להפקיע את השטחים החקלאיים בבית שערים. לאחר מכן נפגשו עם מזכירות המושב, שם זכו לסקירה על רצון רמת ישי להכפיל את השטח שלה ולהפקיע אדמות של בית שערים, המעובדות כיום ע"י חקלאים.

הסיור המשיך למושב **כפר ברוך** ואחריו למושב **תל עדשים**, שם נחשפו לבעיות בקרקעות המושב אל מול המנהל. משם הלכו לסיור בבית האריזה של **אבשי כהן**, המגדל סלק, דלעת, לימון וראו כיצד המשק מפעיל את כלל שרשרת האספקה – קטיף, אריזה ואספקה.

מזכ"ל תנועת המושבים ויו"ר התאחדות חקלאי ישראל, **מאיר צור** אמר: "אני מודה לאייל בצר על סיור מעניין ועל פעילותו הנחושה והאינטנסיבית בשמירת השטחים הפתוחים, טיפוח החקלאות ודור ממשיך לחקלאים וכן במאבק באיומים כמו הקמת שדה תעופה בעמק."

ראש המועצה, **אייל בצר**, בירך על הסיור ועל שיתוף הפעולה ההדוק בין חקלאי המועצה לבין תנועת המושבים והמועצה: "אנחנו מטפלים בצורה מקצועית גם באיומים, כגון הפיכת שטחים חקלאיים למתחמים אורבניים וגם בהזדמנויות שחקלאים משקיעים בצורה מקצועית בגידולים החקלאים ומספקים מזון טרי ואיכותי לכלל האזרחים."

תכנית אסטרטגית לבניית 40,000 י"ד בנגב ובגליל

כ-100 נציגי תנועות ההתיישבות השתתפו בכנס בנושא מימוש החזון הציוני בהתיישבות של משרד השיכון ● זאת, לקראת יצירת תכנית אסטרטגית לבניית 40,000 יחידות דיור בנגב ובגליל

כ-100 נציגי תנועות ההתיישבות השתתפו בכנס בנושא מימוש החזון הציוני בהתיישבות של משרד הבינוי והשיכון, **לקראת יצירת תכנית אסטרטגית לבניית 40,000 יחידות דיור**, לחיזוק ופיתוח המרחב הכפרי בנגב ובגליל.

שר הבינוי והשיכון, אלוף (מיל') יואב גלנט: "ארץ ישראל תיבנה בידי עם חרוץ המוכן בכל מחיר להפוך את השממה והחרבה לנווה פורח, אמר בן גוריון לפני יותר ממאה שנים, והיום אנו מתניעים תכנית אסטרטגית, המהווה צעד משמעותי למימוש החזון הציוני בהתיישבות. אני מייחס חשיבות עליונה לשיתוף פעולה עם צעירי וצעירות תנועות ההתיישבות, שמיישמים בדורנו הלכה למעשה את חזון ההתיישבות הציוני. שיתוף פעולה שכזה יוביל לתנופת פיתוח ויישוב בנגב ובגליל, וליישום הגשמת החזון המשותף, יישוב ופיתוח הארץ בכל שטחיה. עבור כולנו בית לאומי הוא ארץ ישראל. בנוסף על בניית בתים אנו במשרד השיכון רואים כמשימה את בניין רוח הנוער הציוני הבונה ומיישב את הארץ."

השר גלנט הוסיף: "אני חרד לאחיזה הציונית במדינת ישראל, אני תולה את תקוותי בנוער המצוין שלנו שיוביל לפיתוח ויישוב הארץ בכל חלקיה. אסור שיתרחש מצב בו על רקע לאומני ופלילי יפגעו בחקלאים וביישובים, לא יכול להיות שלא יתאפשר מצב של התיישבות היכן שהמדינה מחליטה להתיישב, בגלל התנגדויות של פורעי חוק בעיקר על רקע לאומני. אסור לנו לאבד את האחיזה בדרום. פיקדתי שנים ארוכות בגזרת הדרום, היום כשאני מגיע לנגב ומסתכל על סביבת באר שבע, אני מזדעזע מכמות הבנייה הבדואית הבלתי חוקית של השנים האחרונות. בחלקים מסוימים בגליל המרכזי המצב דומה. עלינו להחזיר את תנופת ההתיישבות היהודית לנגב ולגליל, זהו נושא העומד במרכז החזון הציוני."

נציגי תנועות ההתיישבות בכנס (צילום: ששון תירם)

לקראת בנייתה של התכנית הוזמנו לכנס התנעה נציגי תנועות ההתיישבות, ביניהם, תנועות נוער, עמותות מיישבות, תנועות מושבים וקיבוצים ועוד. הכנס נועד ליצור דיאלוג ראשוני בין בכירי המשרד ובראשם השר גלנט ובין סוכני התיישבות, על מנת לעמוד על אתגרים והזדמנויות בפעילות ההתיישבותית. בהמשך יתקיימו גם שולחנות עגולים ומושבי עבודה שיעסקו בתכניות משותפות בין המגזרים לעידוד התיישבות בישראל.

בכנס הוצגה פעילות המשרד בתחום וניתנה סקירה של פעילות התנועות ע"י נציגיהן. משרד השיכון פועל רבות להגברת האכלוס בהתיישבות הפריפריאלית, באמצעות סבסוד ישיר ליחידות דיור חדשות ע"פ החלטות ממשלה ומימון פעולות תומכות אכלוס. כמו כן, המשרד פועל להרחבת יישובים קיימים, הקמת יישובים חדשים, הקמת מבני ציבור קהילתיים, שיקום תשתיות ביישוב הוותיק ועוד.

בתחומי היישובים הכפריים בנגב ובגליל, מעל 40,000 יחידות דיור בתחומי תב"עות מאושרות. התכנית נועדה לעודד הגברת שיווקים ביישובים הכפריים, ובמקביל לתת מענה לחסרים הקיימים במוסדות ציבור ובשיקום תשתיות ותיקות.

בין התנועות שלקחו חלק בכנס ויהוו שותפות פעילות ביצירת התכנית ויישומה: **תנועת המושבים, התנועה הקיבוצית, האיחוד החקלאי**, תנועת **אמנה**, תנועת **איילים**, **קדמה** – כפרי סטודנטים, **בארצנו** – מכינות קדם צבאיות, **השומר החדש**, **בני עקיבא**, תנועת **אור** ועוד.

יו"ר קק"ל למזכ"ל תנועת המושבים:

"מתחייב שקק"ל תמשיך לפעול, להכשיר ולפתח ברחבי הארץ כולה"

ללא ספק קיומו של כנס החירום והתגייסות תנועת המושבים והתנועה הקיבוצית תרמה רבות לשיח וליצירת חזית אחידה, שהדגישה את חשיבותה של קק"ל במדינת ישראל

יו"ר קק"ל , **דני עטר**, פנה השבוע למזכ"ל תנועת המושבים וליו"ר התאחדות חקלאי ישראל, **מאיר צור** ולמזכ"ל התנועה הקיבוצית, **ניר מאיר** והודה על ההתגייסות וההתייצבות לצידה של קק"ל במאבק למניעת אישור הצעת החוק, שמטרתו הלאמת קק"ל ובסופו של יום חיסול קק"ל.

עטר אמר: "ללא ספק קיומו של כנס החירום והתגייסותן של תנועת המושבים והתנועה הקיבוצית תרמה רבות לשיח שהתקיים וליצירת חזית אחידה, שהדגישה את חשיבותה של קק"ל במדינת ישראל, את חשיבות הפריפריה ואת חשיבותה להתיישבות ולחקלאות במדינת ישראל."

עטר הוסיף: "אני מתחייב כי קק"ל תמשיך לפעול, להכשיר ולפתח ברחבי הארץ כולה, בתחומי פיתוח והכשרת הקרקע להתיישבות ולחקלאות, בהקמת מאגרי מים, הקמת פארקים, ריאות ירוקות ומצפורים, סלילת שבילי אופניים והליכה ופריצת דרכים ביטחוניות, קיום וחיזוק החינוך הבלתי פורמאלי והכל תוך שימת דגש על אזורי הפריפריה הגיאוגרפית והחברתית במדינתנו."

עטר סיים באומרו: "המאבק על מעמדה וחשיבותה של קק"ל טרם הסתיים ועוד נכונו לנו משימות רבות בעלות משמעות ועוצמה לחיזוק מדינת ישראל ותושביה. אני כיו"ר קק"ל מחויב לדרך, למטרות ולאתגרים העומדים בפנינו."

קרקע ונדל"ן

כ-100 חברי מושב השתתפו השבוע בכנס קרקעות במושב באר טוביה שערכה **תנועת המושבים**. יועמ"ש ויו"ר אגף הקרקעות, **עו"ד עמית יפרח**, הרצה בפני המשתתפים בנושא היוון חלקות המגורים, פיצול נחלה והבית השלישי. בכנס גם השתתף השמאי **ניצן מקובר**, שדיבר על ההיבטים השמאים של החלטות רשות מקרקעי ישראל.

עו"ד עמית יפרח בהרצאה בבאר טוביה

רכבים חשמליים מתקדמים
בעסקה המשתלמת ביותר
החל מ 19,950 (*)

מנוע חשמלי: AC

מצברים: TROJAN אמריקאי

מערכת שמע + USB

TRADE IN
אפשרות לנסיעת מבחן

מגוון מסלולי אשראי ייחודיים

*8588 לפרטים התקשרו 24 שעות

MINICAR

EXCAR
רכבים חשמליים מתקדמים

עופר אבניר
www.oferavnir.co.il

אולם תצוגה ראשי, רח' הסדנה 6 תל אביב, ואצל המפיצים המורשים, המחירים לפני מע"מ. *תשלומים שווים בכרטיס אשראי.
אזור דרום: ליאור – 052-3276900 | אזור מרכז: לירן – 052-7231414 | אזור צפון: סמדר – 052-7243055

כוורות של מכוורת פורת נגנבו והושחתו השבוע

כוורות שלא הצליחו לגנוב הושחתו ● הנזק מוערך בעשרות אלפי שקלים

כוורות של מכוורת פורת שהושחתו ע"י הגנבים

כבכל בוקר, הגיע הדבורן **ראי רן פורת**, תושב עין יהב בערבה, אל נקודות הצבת הכוורות הפזורות ברחבי העמק ודרום הארץ, במטרה לבדוק את מצבן ושלומן של הדבורים. פורת גילה לתדהמתו, כי בשתי נקודות הצבה הסמוכות למושב עומר, נגנבו שמונה כוורות פעילות, ושאר הכוורות בשטח הושחתו.

ממועצת הדבש וארגון מגדלי דבורים בישראל נמסר כי, המקרה דווח למשטרה ישראל והפיצו"ח, אך הגנבים טרם נתפשו, הערכה ראשונית לנזק הכלכלי עומד על עשרות אלפי שקלים.

לדברי פורת: "מדובר בתופעה שכיחה, לצערנו, עימה אנו מתמודדים יום יום ובעיקר בעונות פריחה או רדיית דבש. אנו מנסים להתמודד עם תופעת הגניבות, ע"י התקנת איתורן ונעילה במנעולים, אך זה לא מונע מכנופיות הגנבים להמשיך לגנוב. הכוורות שנגנבו הלילה היו נעולות במנעולים כבדים. משלא הצליחו הגנבים לפתוח אותן ולאסוף את חלות הדבש, ניסו לנפצן וכך גם הכוורות שנותרו נהרסו, בחלקן הבחנו בבוץ שהונח בפתחי הכוורות כהכנה להעמסה."

זאב מידן, מנכ"ל מועצת הדבש אומר: "תופעת הגניבות בענף הדבש היא רחבה וקשה מאוד. הדבוראים משקיעים את כל מרצם בעבודה קשה, בהשקעה רבה של זמן וכסף, ובלילה אחד הורסים את מפעל חייהם ופרנסת משפחותיהם. מדובר בהיקף גניבות של קרוב ל־1,000 כוורות בשנה, נזק של כשני מיליון שקלים. הגניבות מתבצעות לאורך כל השנה. בעקבות תופעת הגניבות יזמנו פרויקט עם איתוראן להתקנת מכשירי איתור, בעיקר בנקודות רגישות, המשדרים ישירות למוקד ולדבוראים, לגבי כל תזוזה של כוורת, אך לצערי לא די בכך."

במהלך שנת 2016 נגנבו 1,067 כוורות, בנזק שנע בין 2–1.5 מיליון שקלים. בשנת 2017 נגנבו באזור **קיבוץ אפק** 24 כוורות של מכוורת **"פרחי הגליל"**, 13 כוורות של **מתן עוז**, מתל עדשים, כ–4 כוורות של מכוורת **קיבוץ דן**, 17 כוורות מאזור **הגליל**. בנוסף, 2 כוורות נגנבו ו–2 נשרפו באזור **ראש פינה** ולפני מספר חודשים נפרץ מכון הרדייה **בקדומים**, גם שם נגנב מספר רב של כוורות ודבש.

חה"כ איתן ברושי ליו"ר הכנסת:

קדם חוק לסימון הגמלים המשוטטים

בעשור האחרון נהרגו 15 בני אדם בתאונות דרכים עם בע"ח, רובם בתאונות עם גמלים

בעקבות התאונה הקטלנית בהתנגשות גמל שאירעה בנגב, פנה חה"כ **איתן ברושי** אל יו"ר הכנסת בבקשה דחופה, שיקדם את המשך החקיקה של חוק לסימון גמלים בשבב אלקטרוני.

לאחרונה נהרג נער בן 13, **ליאור אלמקיים** ז"ל ממצפה רמון, ונפצעו שמונה נוספים, מהם ארבעה חיילים, כתוצאה מהתנגשות בין שני כלי רכב לגמל. לפי נתוני עמותת **"אור ירוק"**, בעשור האחרון נהרגו 15 בני אדם בתאונות דרכים עם בעלי חיים, רובם בתאונות עם גמלים בנגב. 350 בני אדם נפגעו, יותר מ–50 נפצעו קשה. תופעת הגמלים המשוטטים גבתה קורבנות רבים. במהלך השנים 2008–2015 נפתחו 7,151 אירועים אודות גמלים ששוטטו בכבישים.

גמל. התאונה הקטלנית הייתה צפויה

כיום אין דרך להוכיח בוודאות את זהות בעלי הגמלים המשוטטים הגורמים לתאונות, שכן הסימון נעשה באוזן הגמל וניתן להסירו בקלות. במרבית המקרים לאחר תאונות מסירים בעלי הגמלים או קרוביהם את תג הזיהוי וכך מונעים את אפשרות זיהוי האחראים והעמדתם לדין.

הצעת החוק חובת סימון ופיקוח על בע"ח, לה היה שותף ח"כ ברושי, תחייב את בעלי הגמלים לסמנם בשבב אלקטרוני ותאפשר את זיהוי האחראים לבעלי החיים המשוטטים ואת העמדתם לדין. ברושי היה שותף גם למאמצים קודמים בנושא והביאו לדיונים בפני ועדות הכנסת ובמליאה.

חה"כ איתן ברושי: "לצערי התאונה הקטלנית שאירעה הייתה צפויה וניתן היה למנוע אותה. כל עוד לא תקודם החקיקה, גם התאונה הבאה היא רק עניין של זמן. פניתי ליו"ר הכנסת בבקשה שיקדם בדחיפות את המשך הליך החקיקה, ואני מקווה שגם הוא וגם הכנסת יתגייסו לקידום החוק החשוב הזה. מדובר בעניין של פיקוח נפש, הצלת חיים וצער בע"ח."

נחנכה תצפית תיירותית לזכרו של אל"מ ניר פרס ז"ל

ראש המועצה האזורית חוף אשקלון, יאיר פרג'ון: "זו אנדרטה חיה ופעילה. באים אנשים, רואים את האנדרטה, צופים אל המרחב, רצועת עזה, הים, הטבע, והחקלאות"

ביום חמישי שעבר נחנכה תצפית תיירותית במושב **נתיב העשרה**, הצופה מאזור אשקלון ועד לרצועת עזה. התצפית הוקמה לזכרו של **אל"מ ניר פרס** ז"ל, שהיה ראש מנהלת התיאום והקישור (מת"ק) לרצועת עזה. בנקודת התצפית הוקמה **"הספרייה של ניר"** המספרת את פעילותו באזור בשלוש שפות (עברית, ערבית ואנגלית). מהתצפית ניתן להתרשם מהנופים שליוו את פעילותו הענפה למען המדינה.

ניר נולד ב–1964, דור המישי למייסדי מזכרת בתיה ושירת בספינת טילים בחיל הים. בהמשך הוכשר כקמ"ן וסיכל אירועי טרור. בחג שבועות 1990 השתתף במניעת פיגוע ראווה, בו יורטה ספינת מחבלים מול חופי ניצנים. על כך קיבל צל"ש ממפקד חיל הים. תפקידו האחרון היה ראש מינהלת התיאום והקישור לרצועת עזה. ניר נשלח לאו"ם לחיזוק ההסברה הישראלית. עם פרישתו מצה"ל מונה לסמנכ"ל במשרד לשיתוף פעולה אזורי. בתפקיד זה עסק בפיתוח הקשר עם המדינות השכנות לקידום נושא רווחה ומים. ניר ז"ל נפטר ממחלה ב–2012.

בטקס הודתה **שלומית**, אמו של ניר המנוח, **לצביקה פסטרנק**, ארכיטקט וחבר טוב של ניר, שהגה את רעיון ההנצחה בנקודת תצפית ועבד על כך במרץ רב. כן הודתה לאלוף **פולי מרדכי**, על הקשר החברי והאמיץ שהיה לו עם בנה.

טלי פרס, אלמנתו של ניר: "באותה רצינות שבה נאם באו"ם, כך הגיע לכל אסיפת הורים של הילדים, כי אם אומרים שהלימודים חשובים, כדוגמא אישית והופיע והתעניין. ניר הופיע במשפטים בבג"צ להדוף השמצות והציג את המצב בעזה לאשורו, עם הוכחות מוצקות שמבצע צה"ל למען תושבי הרצועה."

יריב לוין ויאיר פרג'ון חונכים את נקודת התצפית החדשה

ראש המועצה האזורית חוף אשקלון, **יאיר פרג'ון**: "התצפית, היא לא אנדרטה שהולכים על בהונות הרגליים. זו אנדרטה חיה, נושמת ופעילה. באים אנשים, רואים את האנדרטה, צופים למרחב, גם ים, גם טבע, גם חקלאות, גם רצועת עזה, גם תרבות אדם – כאן בנתיב העשרה. חברים יקרים, אני מצדיע לכם, לאנשי משרד התיירות שעשו חיבור בין אנדרטה ותיירות והמשפחה היקרה של אל"מ ניר ז"ל".

מתאם פעולות הממשלה בשטחים, אלוף **יואב (פולי) מרדכי**: "הדרך האנושית מחד והביטחונית מאידך, בה פעל ניר כראש ענף המעברים במת"ק עזה, ולאחר מכן כרמת"ק, הותירה חותם עד היום הזה. אלוף **אברהם אורלי**, שכיהן כמתאם פעולות בשטחים בעבר, אמר פעם: 'היה לי אני מאמין, שבו אני צריך לשמור על האינטרסים הישראלים מצד אחד ולהתנהג כבן אדם מצד שני'. משפט זה משקף את עשייתו של ניר, כך מעידים עליו חבריו."

שר התיירות, חה"כ **יריב לוין**: "אם סיימנו את 2017 בשיא של כל הזמנים בתיירות הנכנסת לישראל, 3.6 מיליון תיירים, אני חושב שיש לנו יסוד טוב להאמין שנראה גם את נתיב העשרה מקבלת עוד ועוד תיירים שבוודאי יכרו במסגרת המסלול שלהם בתצפית שחנכנו היום."

ACCESS MOTOR
מבצע!
החל מ-
24,985₪
AX800
TE300
AX600
SP300
SP400
SP450

ליהנות מכלי חדש במחיר של יד שנייה!

לעבודה, לטיולים עם המשפחה או ככלי ספורטיבי

טרקטורוני ACCESS מעניקים לך את החוויה המושלמת, במחיר מפתיע
ועם הגב והביטחון של מטרו - יבואן הפנאי שטח הגדול בישראל

אפשרות לתשלומים ומימון

ACCESS MOTOR / *9930 / **דרום:** דורון - 052-6115950 / **צפון ומרכז:** שלומי - 052-2229582 / www.metro.co.il / מטרו 4

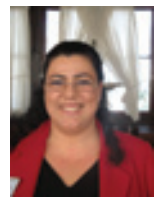
בתוקף עד 28.2.2018 ומתייחס לדגם TE-300 ו-SP-300 בכפוף לתקנון. התמונות להמחשה בלבד. ט.ל.ח.

שלום בית

עו"ד אפרת חקיקת

שרת הבדידות

בבריטניה מונתה לאחרונה שרה לענייני בדידות ● במשקים ובמושבים ישנו לעיתים היפוך של חיים בבדידות: אנשים שכל חייהם עברו עליהם ב"שבט", בצפיפות ומתחים שנובעים מחיים בקרבה פיזית גדולה, מה שמוביל ללא מעט בעיות



כבר שבוע לא מרפה ממני ידיעה שקראתי בעתון, ועיקרה מינוי חדש בבריטניה: שרה לענייני בדידות. הבדידות היא תופעה שמוכרת לכולנו ונדחקת לקרן זווית, אבל מחקר יסודי ומתמשך בבריטניה מעלה נתונים שאי אפשר לטאטא אל שולי התודעה – הבדידות הפכה למגפה בעולם המודרני.

תשעה מיליון בריטים מדווחים על תחושות בדידות ברמות שונות, 200 אלף מוגדרים כשרויים בבדידות קשה, לאחר שהודו שלא קיימו עם אדם קרוב במשך יותר מחודש. גם בלי לחקור את הנושא ברור לי שעצב ובדידות הם זרז משמעותי להידרדרות פיזית ואפילו למוות. ומבחינתי – מדינה שמקציבה משאבים וממנה שר ייעודי לטיפול בבדידות, היא מדינה שראויה להערכה.

המינוי הלא שגרתי הזה הדגיש עבורי את הקצה השני של הסקאלה, ואת ההיפוך המוחלט שאני נתקלת בו שוב ושוב: אנשים שמייחלים לקצת בדידות, פרטיות ושקט. אנשים שכל חייהם עברו עליהם ב"שבט", בצפיפות ומתחים שנובעים מחיים בקרבה פיזית גדולה.

מחשבה נאיבית

במשקים במושבים התופעה הזאת קיימת לא מעט – כאשר בחצר המשק "מתנחלים" שניים, שלושה או יותר מהבנים הבוגרים עם משפחותיהם.

זכור לי זוג מושבניקים בסוף שנות השבעים שלהם, שהגיעו למשרדי מבולבלים ונבוכים מסיטואציה שנקלעו אליה ללא מחשבה ובלי משים... הם התגלו לי כאנשים חמים, נעימים ומתחשבים, שכל רצונם לעשות טוב לילדיהם ולשמור על שקט ואהבה במשק...

הם גרו בבית גדול במושב בדרום. מאחורי ביתם ניצב בית סוכנות קטן ומשופץ היטב, בו חיה לבדה אימו הקשישה (כמעט מאה) של הגבר, מולו ניצב קרוואן שבו גר הבן הצעיר של הזוג ובקצה השטח – בית יפה וחדש של הבן הבכור עם אשתו וילדיהם. נחלה עם ארבע יחידות דיור (אחת לא חוקית), ואחות נוספת שחיה עם בעלה בישוב סמוך.

שבט אמיתי, עם חיים בחצר המשותפת, חגים וארוחות שישי רבות משתתפים.

הם הגיעו אלי בערך חודש לאחר מותה של הסבתא הקשישה. הבית שלה, ששופץ שנים אחדות קודם, התפנה – והאחות שחיה בישוב ליד ביקשה מההורים לעבור אליו.

ההורים הסכימו בשמחה, במחשבה שכך יגורו כולם בנחלה בשלווה.

אבל לבן הבכור, שבנה בית בנחלה ואמור בהמשך לרשת את המשק, עלו חששות שהתגברו ככל שהדיבור על המעבר הפך מעשי יותר. איך הוא אמור להתמודד בבוא היום עם אח ואחות ששניהם חיים בנחלה? ובכלל – השבט כבר מתחיל להעיק עליו, והוא מייחל לשקט ובדידות עם משפחתו הגרעינית...

מכיוון שההורים מעולם לא חשבו על הדברים עד הסוף, ולא נתנו דעתם על חלוקת הנחלה בין שלושת ילדיהם, היה צורך בפתיחה איטית מאד של התסבוכת, ובשיחות אישיות עם כל אחד מהאחים. המחשבה הנעימה על שלוש משפחות של אחים שחיות יחד באידיליה, היא נאיבית למדי. החיים בנחלה שבטית כזו אפשריים אך ורק אם

המינוי הלא שגרתי הזה הדגיש עבורי את הקצה השני של הסקאלה, ואת ההיפוך המוחלט שאני נתקלת בו שוב ושוב: אנשים שמייחלים לקצת בדידות, פרטיות ושקט. אנשים שכל חייהם עברו עליהם ב"שבט", בצפיפות ומתחים שנובעים מחיים בקרבה פיזית גדולה

הכל ברור ומוגדר מאד מראש, ידוע וחתום. יתכן שלזוג ההורים נכונו עוד שנים ארוכות בנחלה, וכל סיפור ההורשה עשוי להידחות, אבל ההחלטה חייבת להיות סגורה וברורה לכל מי שחי בחמולה הזו.

לקח לנו כמעט חודש לבנות מתווה מקובל על כולם, מתווה חוקי שיאפשר להם לחיות יחד בלי מועקות וחשש מהשתלטות כזו או אחרת, ויתן לכל אחד מהאחים חלק בעיזבון שוויוני ככל שניתן, וההורים יחיו בביתם עד יומם האחרון.

הבן הצעיר, שחי כרגע בקרוואן, יבנה כבר עכשיו הרחבה לבית ההורים, שתאפשר לחלק את הבית לשתי יחידות נפרדות – אחת עבורו ואחת עבור ההורים. הוא יעבור לגור ביחידה שלו, הקרוואן יימכר והמשק יהפוך חוקי. לאחר מות ההורים – הוא יקבל את הבית כולו בהליך של פרצלציה – הפרדה מהנחלה, במימונו.

האח הבכור שבנה וחי בבית בנחלה – יירש את המשק, ויאפשר את הפרדת הבית הקדמי לאחיו. לאחותו הוא יישאר חייב שווי שליש מהנחלה–חלקה היחסי במשק. אם תרצה להמשיך לגור בבית הסבתא – ירדו דמי שכירות חודשיים מהסכום המגיע לה מאחיה.

אם הם יצליחו לחיות בשלום, שלוש משפחות במשק אחד, אני הראשונה שתצדיע להם!

ובכל מקרה – אם ירצו להפריד כוחות ולזכות במעט בדידות, הדרך תהיה קלה וברורה יותר.

* **הכותבת הינה מגשרת, עורכת דין ונוטריון**

על הקרקע

עו"ד עמית יפרח

בג"צ קבע: מועד הקיזוז ב–979 לא משתנה

לאחרונה סקרנו את השינויים שחלו בהחלטה 979, בעקבות החלטת מועצת מקרקעי ישראל האחרונה וכאמור כעת מספרה הינו 1253 ● הפעם נתמקד בזכות להתחשבנות כפי שעודכנה בהחלטה

במאמר האחרון בנושא החלטה 979 סקרנו את השינויים שחלו בה בעקבות החלטת מועצת מקרקעי ישראל האחרונה וכאמור כעת מספרה הינו 1253, כאשר השינוי הראשון הינו הבהרה לעניין שיעור התשלום הכולל. בכל תשלום ישנו מרכיב של 3.75% שאין לגביו הנחת אזור ולכן, כאשר משלמים ישירות 33%, יש לבצע הנחת אזור רק על 29.25%. שינוי נוסף הינו ביטול הדרישה להתחייבות האגודה לעמוד בתנאי תמ"א 35, מהטעם שהנושא מסור לסמכות מוסדות התכנון. כמוכן נכנס שינוי חשוב, המאפשר לתת להנהלת הרשות סמכות שבשיקול דעת, אם לכלול בחלקת מגורים שטח צהוב שהוגדל אחרי 27.3.07, במקרים בהם הרשות חתמה על התכנית לשינוי (ההגדלה נאסרה אחרי 27/3/07, אולם התברר שיש תכניות שהגדילו צהוב והרשות חתומה לפחות על חלק מהן). כמו כן, הוכנסה טבלה הקובעת את שיעורי התשלום לאחר ההבהרה שנכנסה בהחלטה, אשר עומדים לפני בעל הנחלה בכניסתו להסדר.

בשבוע האחרון הגיעה החלטתו של בג"צ בנוגע לעתירה שהוגשה על ידנו וע"י האיחוד החקלאי, בנוגע למועד זכות הקיזוז. אנו טענו בעתירה, כי זכות הקיזוז צריכה להיות במועד קבלת ההחלטה במועצת מקרקעי ישראל, קרי 27/3/2007, ולא כפי שנקבע בהחלטה, אולם לצערנו בית המשפט לא קיבל את עמדתנו ולפיכך נותר המועד 9/6/2011.

"בהעברת זכויות שההסכם בין הצדדים נחתם לאחר יום 11.6.9 – יהא מעביר הזכויות רשאי לבקש ביצוע התחשבנות"

בהחלטה 1523 נקבעה הזכות להתחשבנות שהתקבלה בזמנו בהנהלת המינהל, כך שבגין פעולות מסוימות שייעשה בעל הנחלה היום, ושניתן לבצעם על פי 979 בתנאים מועדפים, תעמוד לבעל הנחלה הזכות להתחשבנות במועד יישומה של 979.

כאמור, בהחלטה 979, בעל נחלה אשר החליט להיכנס להחלטה ולשלם את התשלום על חשבון ההיוון העתידי (3.75%), יוכל לבצע כמה פעולות בנחלה בתנאי תשלום טובים מהמצב הקיים. הפעולות הינן: בניה מעבר ל–160 מ"ר, ללא תשלום דמי היתר וזאת עד 375 מ"ר (בניגוד למצב הקיים בו על כל יחידה קיים פטור קשיח עד 160 מ"ר); הפרדת מגרש מהנחלה בתשלום של 33% מערך המגרש המופרד (בניגוד להוראת אגף 62 המחייבת תשלום של 91%) ובעת מכירת הנחלה תשלום דמי רכישה של 33% (כיום בעת מכירה משולמים דמי הסכמה למינהל).

מטרת הזכות להתחשבנות הינה בראש וראשונה, שלא לפגוע בזכויות בעלי הנחלות המבצעים פעולות כיום שבגינם קיימת החלטה מטיבה, אך בשל עיכוב שלא תלוי בהם ביישום ההחלטה, נמנע מהם לבצע על פיה את הפעולות.

הזכות להתחשבנות

הזכות להתחשבנות כפי שעודכנה בהחלטה:

"פעולות של העברת זכויות, תוספת בניה למגורים או פיצול מגרש מנחלה שבוצעו לאחר יום 9.6.11, ובשל העיכוב ביישום החלטה זו בוצעו שלא על פי הוראותיה – ניתן לבקש בגינן התחשבנות מחדש, בהתאם לפירוט שלהלן. הבקשה לביצוע ההתחשבנות תוגש בתוך שנה מן המועד בו תודיע הרשות על הפעלתה המלאה של החלטה זו:

"בהעברת זכויות שההסכם בין הצדדים נחתם לאחר יום 9.6.11 – יהא מעביר הזכויות רשאי לבקש ביצוע התחשבנות.

"בתוספת בניה למגורים מעל 160 מ"ר, בגינה שולמו דמי חכירה מהוונים ולא יותר מ–375 מ"ר בכל הנחלה – יהא בעל הזכויות רשאי לבקש ביצוע התחשבנות.

"בפיצול מגרש מנחלה, שבוצע בתמורה לתשלום מלא של דמי חכירה מהוונים, עפ"י הנחות אזור עדיפות לאומית – יהיו בעל הזכויות בנחלה ובעל הזכויות במגרש המפוצל רשאים להגיש בקשה משותפת לביצוע ההתחשבנות."

כאמור, המועד הקבוע שנקבע בהחלטה הינו התשיעי ביוני 2011. זהו המועד שבו בג"צ קבע בפסק דינו, כי ההחלטה עומדת במבחן הסבירות וניתן ליישמה, המינהל רואה במועד הזה את המועד שממנו והלאה קיימת לבעל הנחלה הזכות להתחשבנות וכעת לאחר הבג"צ זהו המועד הסופי.

* **הכותב הינו היועמ"ש של תנועת המושבים ויו"ר אגף קרקעות ואגודות שיתופיות**

בעל משק!

שבוע אחרון למבצע חודש ינואר!

1+1 **25%** הנחה

1+1+1 **30%** הנחה

הבא מכר/ידיד/שכן/בן משפחה ותהנו יחד מהנחות אטרקטיביות - בלתי חוזרות!

מותנה בסגירת שירות אחד או יותר, בו זמנית, ממוצרי החברה.

המבצע במהלך חודש ינואר בלבד!

ביקור בבית הלקוח - חינם וללא התחייבות!

כל השירותים תחת קורת גג אחת!

נחלת אבות

החברה המובילה למושבים ונחלות

חברת נחלת אבות - בעלת מוניטין רב שנים, בעלת צוות מקצועי הכולל אדריכלים מומחים בתכנון והובלת תב"עות במושבים, שמאים, רו"ח, יועצים כלכליים, עו"ד ושדרה ניהולית ופיקוח הנדסי.

נחלת אבות - החברה הגדולה והוותיקה בישראל למושבים ונחלות, מציעה לך לבחור את השרות המתאים לך.

פנה כעת לצוות המומחים של נחלת אבות ותתחיל להרוויח

התקשר לקבל רשימת ממליצים

אין כפל מבצעים

טל. *5278

24 שעות ביממה

הגדעונים 22, זיכרון יעקב, פקס. 04-6228886

www.nachlat-avot.co.il

איפה הכסף
עו"ד אביגדור ליבוביץ
עו"ד שניר שער (רו"ח)

מלכודת מס באיוש נחלות פנויות

בכדי לחסוך את המיסים הכפולים נציע מנגנון של נאמנות שיביא לביטול החבות במס רכישה ובמס שבח בגין העברת הזכויות במגרש המפוצל מרם לשגית אחותו

החלטה 1445 של **מוע־צת מקרקעי ישראל** מסדירה את ההוראות כיצד לבצע תהליך של איוש נחלות פנויות במושבים בנגב ובגליל וכי־צד לבצע המרה של נחלות למגרשי מגורים. במרכז הארץ לא ניתן לאייש נחלות פנויות אלא רק לה־מיר נחלות פנויות למגרשי מגורים. משרד החקלאות מאשר את תקן הנ־חלות בכל מושב. בישובים באזור נגב וגליל בהם קיימות נחלות מתו־כננות שלא איושו ניתן לבצע איוש נחלות או להמיר את הנחלות למג־רשי מגורים (שניים או שלושה מג־רשים לכל נחלה).

במרכז הארץ ניתן לתכנן מגר־שים חלף הנחלות הפנויות וההטבה שמקנה ההחלטה היא האפשרות לשווק את המגרשים בפטור ממכרז למומלצי האגודה בדגש על כך שלא יגבו כספים מעבר להוצאות הפיתוח המאושרות, כאשר המועד לשיווק הוא עד חלוף חמש שנים מיום 1.1.2016.

תיקון מס' 8 לפקודת האגודות השיתופיות משנת 2011 ביטל את האפשרות לקיים ועדות קבלה במו־שבים במרכז הארץ למגרשי הרחבה והם משווקים במכרזים פומביים. עובדה זו הביאה להקפאה של ההר־חבות במושבים, והאפשרות להמליץ על מועמדים בהחלטה 1445 היא בהחלט בשורה עבור מושבים במרכז הארץ. דמי ההיוון בגין המגרשים יעמדו על סך של 91% והאגודה זכאית לתמריץ בסך 25% מתקבולי הרשות בגין שיווק מגרשי המגו־רים ולא יותר מ־150,000 ₪ (ללא מע"מ), לכל אחת מיחידות הדיור.

ככל שיתוכננו שלוש יחידות דיור חלף הנחלות המבוטלות, התמריץ יהיה 25% מתקבולי הרשות בגין שיווק מגרשי המגורים ולא יותר מ־150,000 ₪ לכל אחת משתי היחידות הראשונות חלף כל נחלה מבוטלת ו־200,000 ₪ (ללא מע"מ), ליחידה השלישית.

מושבים בנגב ובגליל נמצאים בתהליכים מתקדמים של איוש נחלות פנויות לפי החלטה 1445 (נוהל עבודה B37.06) שפתחה את המחסום שהיה במשך שנים לביצוע התהליך. הזכויות שיינתנו הן בה־תאם להחלטה 1523 כאשר התשלום לרמ"י הוא עבור "דמי כניסה" בסך של 375 מ"ר וכולל שלוש הטבות: ביטול רצף בין דורי, אפשרות לפי־צול מגרש ב־33%+מע"מ (השלמה של 29.25%+מע"מ), קיבולת בניה של 375 מ"ר (לא יחול תשלום על זכויות מעבר ל־160 מ"ר עד 375 מ"ר סה"כ).

ברשימה זו נבקש להתמקד בבעיית מיסוי שקיימת בתהליך איוש נחלות פנויות ובחלוקה של הזכויות בין הילדים. לצורך הבנת הבעיה נביא סיפור מהחיים שהתר־חש במספר משפחות.

סיפור מהחיים

במושב נוה תות (שם בדוי) שנמ־צא באזור עדיפות לאומית א' מת־קיים הליך של איוש נחלות פנויות. להורים **ראובן ואביבה** בעלי הז־כויות בנחלה הוותיקה יש ארבעה ילדים. כל הילדים נשואים עם יל־דים ומזה מספר שנים מתקיים דיון במשפחה כיצד תתבצע ההורשה של הנחלה הוותיקה? מי יקבל את הז־כויות בנחלה החדשה עליה מדברים שנים במושב? מי יקבל מגרש שיפו־צל מהנחלה?

כעת כאשר צריך לתת לאגודה את השם של הילד שיירשם כבעל הזכויות בנחלה החדשה יש לקבל החלטות. ההורים החליטו **שרם** הבן הבכור יקבל את הזכויות בנחלה החדשה, **שגית** תקבל זכות לפצל מגרש מהנחלה החדשה, בן יקבל את הזכויות בנחלה הוותיקה **ואורית** שקיבלה זכויות במגרש בהרחבה תקבל את חלקה בכספים שההורים יותירו אחריהם. כעת עלתה שאלה משפטית וסוגיית מס – כיצד לבצע את התהליך כאשר רם מקבל את הזכויות בנחלה וצריך להעביר לא־חותו שגית זכויות במגרש שיפוצל מהנחלה?

מושבים בנגב ובגליל נמצאים בתהליכים מתקדמים של איוש נחלות פנויות לפי החלטה 1445 שפתחה את המחסום שהיה במשך שנים לביצוע

תקלה בתהליך תחייב את בני המשפחה במס שבח ורכישה כפו־לים. נסביר את הבעיה – בהתאם להחלטות רמ"י ניתן לרשום את הזכויות בנחלה ע"ש יחיד או בני זוג בלבד. כאשר הנחלה החדשה תוקצה ע"ש רם הוא יישא בחבות מס רכישה בלבד בגין כל הזכויות בנחלה. לאחר שהזכויות יירשמו על שמו הוא יבקש להעביר ללא תמורה את הזכויות במגרש שיפוצל מהנ־חלה לשגית. אלא שהעברה זו תהא הנכס המועבר התקבל בידי האח המעביר במתנה או בירושה מהורה או מהורה הורה, מה שאינו מתקיים בענייננו כיוון שהנחלה הוקצתה על ידי רמ"י) ובמס רכישה מופחת (1/3 ממס הרכישה הרגיל). התוצאה היא ששולמו פעמיים מס רכישה וכן שולם מס שבח.

מנגנון הנאמנות

בכדי לחסוך את המיסים הכפו־לים נציע מנגנון של נאמנות שיביא לביטול החבות במס רכישה ובמס שבח בגין העברת הזכויות במגרש המפוצל מרם לשגית אחותו. ייערך הסכם נאמנות בין רם לשגית שקו־בע כי רם רוכש בנאמנות מרמ"י עבור שגית את המגרש המפוצל. חשוב להדגיש כי בכדי שהנאמנות תוכר בהתאם לחוק, בטרם החתימה של רם על מסמכי הקצאת הנחלה, יש לחתום על הסכם הנאמנות בין רם לשגית, בליווי שרטוט של המג־רש המפוצל ושל יתרת הנחלה.

שגית צריכה לשלם את חלקה היחסי עבור המגרש המפוצל (תש־לומים לרמ"י, פיתוח תשתיות וכדו־מה). לאחר שהזכויות בנחלה במלואן יירשמו ע"ש רם, תבוצע תב"ע לפי־צול המגרש מהנחלה. לאחר אישור התב"ע העסקה ביחס למגרש המפו־צל תתבצע ע"ש שגית ותתבצע הע־ברה מנאמן לנהנה, כאשר העברה זו פטורה ממס שבח ומס רכישה. שימו לב לבעיה בה נתקלו כאשר רצון ההורים הוא שיפוצלו שני מגרשים מהנחלה החדשה גם כאן יש לפעול במנגנון הנאמנות. אנו ממליצים לבחון בתהליך גם חתימה על הסכם ממון בין הילד/ה של בעלי הנחלה שמקבל זכויות בנחלה החדשה לבני הזוג בכדי להבטיח את הזכויות של הילדים האחרים שמקבלים מגרשים וכן על צוואה של הורים שתסדיר את ההורשה של כל נכסי העיזבון.

הכותבים מתמחים באגודות שיתופיות, בהחלטות רמ"י ובמיסוי
www.lieblaw.co.il

דוד חמו הנדסת בניין

למגזר החקלאי ▪ הפרטי ▪ הציבורי ▪ המסחרי ▪ התעשייתי

עד להיתר בניה

- הסדרי נחלות
- פיצול מגרש מנחלה עפ"י החלטה 1464
- לגיטימציות ותכנון מבנים חדשים
- קידום פרויקטים בגורמים המאשרים

השירות ניתן לכלל המגזרים :

למושבים: תכניות מפורטות בסמכות מקומית ומחוזית לפיצול מגרש מנחלה, הגדלת אחוזי בניה, תכנית מפורטת לשינוי גאומטרי בנחלה ושינוי יעוד, הדמיות אדריכלות ועיצוב, פל"ח וחקלאי, מתבנים, סככה לטיפול בכלים חקלאיים, רפתות, דירים, מפטמות, מרכזי מזון, לולים בתי קירור, אורווה, בית אריזה, בית בד, בית גידול לפטריות, יקב, מכון רדייה, מחלבה, מרכז מבקרים, משרד משקי, מחסן משקי, צימרים, משרדים למקצועות חופשיים הסעדה, גלריות...

לקיבוצים: הסדרת שימושים חורגים, תוספות בניה, בריכת שחיה, לגיטמציות למבנים קיימים, שיוך דירות....

למגזר הציבורי: בתי ספר, גני ילדים, מבנים ציבוריים, בתי כנסת, מקוואות, בריכות שחיה....

לתעשיה: מבנים לוגיסטיים, מפעלים..

תכניות מפורטות בסמכות מקומית ומחוזית, הגדלת אחוזי בניה, שינוי יעוד, הדמיות אדריכלות ועיצוב פנים, מערכות סולאריות, חברות דלק, מבני מסחר, רישיונות עסק לכל סוגי העסקים.

רח' דפנה 53 מגדל העמק טלפקס. 04-6541690 נייד. 050-7406204
מזכירה. 050-9406204 kesem03@netvision.net.il

בקטנה
עמוס דה וינטר

יופי במושב

עדן צרויה מעמיעוז

היפיפייה הצעירונת שלפניכם היא הדוגמנית **עדן צרויה**, מסוכנות הדוגמנות **HH MODELS** והיא משלנו: עדן (17) מתגוררת במושב **עמיעוז**, שבחבל אשכול. המושבניקית היפיופה לומדת במגמת חקלאות, (כן, כן, מה ששמעתם) ולאחר השירות הצבאי היא מתכננת ללמוד יזמות ונדל"ן.

"כשהייתי קטנה, בגיל 4, הלכתי עם אמי בר־חוב, ופנו אליה ועד גיל 8 עסקתי בדוגמנות, דגמנתי לדלתא, שילב והייתי פרזנטורית של גלי. אחרי הפסקה ארוכה, בגיל 15, חזרתי לדוגמנות. בתיכון אני לומדת במגמת החקלאות, כי זה תחום שמעניין אותי, אני נהנית מחקלאות ואם אחליט בעתיד להישאר במושב, אוכל לעסוק בחקלאות. בחיים תמיד צריך לתכנן תכנית חלופית, אי אפשר להישען על תכנית אחת."

עדן היא בתו של **יואב וויקי צרויה**, בעלי משק חקלאי המגדל שלל של ירקות לתפארת בעמיעוז. לעדן יש עוד אח (בצבא) ואחות קטנה.

אם חשבתם שמדובר בבחורה עדינה ושברירית אתם טועים בגדול – בתום לימודיה בתיכון, עדן מתכננת להתגייס לקרבי, עם עדיפות למג"ב. המושבניקית שלנו אוהבת לרכב על סוסים, לגלוש על הגלים, במועדון "גלים", שבאשקלון – והיא שומרת על כושר גופני מעולה – יום יום עדן רצה כ־10 ק"מ ומתאמנת עם מאמן אישי.

צילום: **אלעד מתתיהו**. איפור: **ליאט בן שמעון**

177 מלגות

בטקס חגיגי במעמד ראש המועצה האזורית עמק יזרעאל, **אייל בצר** ומנכ"ל מפעל הפיס, **עמרי לוטן**, הוענקו **177 מלגות** לסטודנטים תושבי המועצה, הלומדים לתואר הנדסאים, תואר ראשון ותואר שני, מהן 147 מלגות עידוד בסך 1,000 ₪ לסטודנט ו־30 מלגות מעורבות חברתית, בסך 10,000 ₪.

ראש המועצה, **אייל בצר**, שהעניק את המלגות, בירך את הסטודנטים ואמר: "המועצה שלנו מעמידה את נושא החינוך במרכז העשייה, ובמסגרת זו פועלת לטיפוח ההשכלה הגבוהה. אנו מאמינים בכם, צעירי העמק, כמי שראויים להשפיע ולהוביל את העמק. אנו רואים בכם שותפים מרכזיים בהשפעה על העתיד בעמק. הסטודנטים ועשייתם החברתית בקהילות הם חלק חשוב בעשייה זו ועל כך התודה והברכה!"

מנכ"ל מפעל הפיס, **עמרי לוטן**, שיבח את הסטודנטים על הפעילות הקהילתית עם ילדים, קשישים ובעלי צרכים מיוחדים.

הסטודנטית, **שיר מלכה**, שמשתתפת בפרויקט "סיפור חיים": "אנחנו כאן כי אתם מאפשרים לנו לבצע תרומה משמעותית ובמקביל מקלים עלינו ומאפשרים את ההצלחה האקדמית שלנו."

מורן ניר, רכזת צעירים ומלגות במועצה: "המועצה רואה חשיבות רבה בהשתלבותם של סטודנטים במלגות מעורבות חברתית, שהם מתנה גדולה לכל אזרח הן מהנתינה והן הקבלה."

הטקס התקיים במועדון הסלון במושב שמשית. במסגרת הטקס הקשיבו הסטודנטים להרצאתו של הטייס ואלוף הטניס, **נעם גרשוני**, על התהליך הארוך שעבר מההתרסקות, דרך ביה"ח, הפציעה, השיקום, ההתמודדות ועד למדליית הזהב האולימפית.

אייל בצר והסטודנטים מקבלי המלגות

חווית "הכפר הכורדי"

בתחילת השנה נערך סיור עיתונאים בעמק המעיינות (באזור בית־שאן) על ידי **האיגוד הישראלי לעיתונות תקופתית**. בסיור השתתף גם כותב שורות אלו. במסגרת הסיור הגיעה הקבוצה גם למושב **ירדנה** שבאזור. המושב נוסד ב־1952 על ידי עולים מכורדיסטן.

בעת הביקור במושב השתתפה הקבוצה בחוויית "**הכפר הכורדי**". האורחים התכבדו בארוחה דשנה במסעדה המקומית, שכללה גם מאכלים כורדיים כמו קובה טופניה, עלי גפן מסוג יפראח, מאכל גרגירי תירס המכונה גורגור ועוד. לאחר הארוחה נשא דברים על אודות העדה הכורדית העיתונאי והסופר, **יעקב יעקב**, הירושלמי, שגם הוא יליד כורדיסטן. לאחר מכן, נערכה עבור האורחים הופעה של ריקודים כורדים על ידי שלושה רקדנים: **יוסי זקן ושרה יעקב** מירושלים ו**אורי מנחם**, חבר מושב ירדנה, היזם הנמרץ של פרויקט "הכפר הכורדי", שהתגלה כאיש שואוביז אמיתי! הריקודים כללו ריקודי שיחאני ושויקה. האורחים סיירו גם במוזיאון סמוך ובו ספרים על העדה ומוצגים אחרים. כן חזו בסרט קצר על תולדות המושב. היה ביקור טעים וחמים.

עמרם קליין

אנשי האיגוד - במרכז, עליזה ז'ז'ק, יו"ר האיגוד — עמרם קליין

הכלי שאתה צריך במחיר שאתה רוצה.

החל מ-
555 ₪
לחודש
כולל מע"מ

MARSHELL

הרכב התפעולי הנמכר ביותר בישראל

מגוון אפשרויות אבזור $ מגוון מסלולי תשלומים

אחריות יצרן ⚙ מערך שירות ארצי

DH-C2/C4

FLAT-BED

DG-C2/C4

9930* / משרד 4

דרום - פרג: 053-7361270. **ירושלים והסביבה** - חיים: 050-7692114.
מרכז - אבי: 052-6119953. **צפון** - רמי: 052-6119980, אסף: 052-6117100.

המחיר מתייחס לדגם DG C2. משלמים מקדמה על סך 5000₪ והיתרה ב-36 תשלומים ללא ריבית בכרטיס אשראי. המחיר כולל מע"מ. התמונות להמחשה בלבד. כפוף לתקנון. ט.ל.ח.

דותן מישר מעביר סדנת כדורסל בעמק יזרעאל

סדנאות כדורסל

שחקני ושחקניות המועדון **כדורסל עמק יזרעאל** חוו בשבועיים האחרונים סדנאות בכדורסל בכיסאות גלגלים, עם מי שהיה קפטן נבחרת ישראל ואחד השחקנים הבכירים ביותר, **דותן מישר**, שבמהלך שירותו הצבאי נקטעה רגלו. דותן ביקר באולמות שמשית וגבת ונפגש עם כיתות ט'-י"ב. הוא סיפר לשחקנים ולשחקניות על דרכו המיוחדת שעשה מאז פציעתו ועל ההתמודדות עם אהבתו לכדורסל ולספורט.

במהלך הסדנא חוו הילדים והילדות את הכדורסל דרך כיסאות הגלגלים ולמדו את חוקי ושיטת המשחק. היה מעשיר פורה ובעיקר מהנה ומלמד. מועדון הכדורסל רואה בחשיבות רבה את הנגישות לבעלי מוגבלויות ושילובם בפעילויות ספורטיביות.

הפנינג חקלאי - ט"ו בשבט

מיזם '**אוצרות הגליל**' ממליץ על **הפנינג חג למשפחות - בעקבות מגדלי הבננות ו'סדר ט"ו בשבט'** כמיטב המסורת בחוות '**עידן הפרי**' במושב **בצת**, עסק משפחתי לייצור פירות מיובשים 100% טבעיים. ללא חומרים משמרים, ללא תוספת סוכר וללא גלוטן, לתזונה בריאה יותר.

ההפנינג ממחיש את תחומי העיסוק המגוונים בחווה: חקלאות, תעשיית ייצור הפירות המיובשים ומחזור חומרים שונים הקשורים בחקלאות. ההפנינג יכלול סיור חקלאי, שכולו חוויה ולמידה על ענף גידול הבננות. כמו כן, ייערכו הפעלות המדמות את רצף תהליכי הגידול של הבננה, שתילת הנצרים, טיפוח השתילים, ניקוי העלים, טיפוח אשכול הבננות, הקטיף בעזרת הטרקטור ועוד. פעילויות נוספות בהפנינג: פינת צילום עצמית, חידון נושא פרסים, דפי צביעה הקשורים לט"ו בשבט, דפי חידות ותפזורת, משחקי זיכרון פירות גדולים, מסלול מכשולים משחק דומינו פירות גדול, לוחות איקס עיגול גדולים, בנייה מקרטוני בננות צבעוניים ועוד.

במקום דוכן מיצים סחוטים ודוכן לממכר בננה על מקל בציפוי שוקולד חם (בתשלום). במשק נמצאת גם חנות לממכר פירות מיובשים. ההפנינג יתקיים בשבתות (27.1 ו-3.2), בשעות 10:00-16:00. הפעילויות המודרכות תתקיימנה בסבבים באורך 45 דקות (סבב אחרון ב-14:30).

"עידן הפרי" - חוויה ולמידה על גידול הבננות

ההשתתפות בהרשמה מראש בלבד. מחיר: 48 ש"ח לילד (מגיל שנתיים), 27 ש"ח למבוגר.

אין כניסה לבע"ח. הפעילות מתקיימת בשטח החקלאי ולכן מותנית במזג האוויר.

בגלבוע מרוצים

ב**מועצה אזורית הגלבוע** הביעו שביעות רצון, לאחר שנודע כי בין המועמדים לכהונה המכובדת של שופט בית המשפט העליון, נמצא גם השופט המחוזי, **יונתן אברהם**, מהמושב אביטל, שבחבל התענך. זוהי פעם ראשונה בה שופט מהגלבוע מועמד לכהונת שופט עליון! יחד עם השופט אברהם מועמדים עוד 13 שופטים, 8 עורכי דין ו-3 פרופ' מהאקדמיה. בסך הכל מונה הרשימה 25 מועמדים, מהם יבחרו שני שופטי העליון חדשים, שיחליפו בחודש הבא את השופטים הפורשים **יורם דצינגר ואורי שהם**.

אברהם, בנם של **אברהם ורות**, ממקימי אביטל, נולד ב-1961. בצה"ל שירת כטייס קרב ומדריך טיסה, וב-1992 סיים את לימודי המשפטים באוניברסיטה העברית והתמחה אצל כבוד השופט, **מרדכי הס**, בביהמ"ש המחוזי בנצרת. בינואר 2002 מונה לכהונת שופט של בתי המשפט השלום בצפון וב-2006 סיים לימודי מוסמך במשפטים במסלול השופטים, באוניברסיטת חיפה. מאז אוגוסט 2008 מכהן אברהם כשופט מוערך בביהמ"ש המחוזי בנצרת.

דיעה
חה"כ איתן ברושי

לבנות את המדינה – בלי להרוס את ההתיישבות

בנייה למגורים זה חשוב לכולנו, גם ישובים חקלאים וכלל המרחב הכפרי שואפים להתפתח, להתרחב ולהציע עתיד טוב יותר לדור הבא, והם חלק מהפתרון אבל זה צריך להיעשות בתכנון נכון, במידה ובעיקר – בהדברות

לפני כמה שבועות קמו תושבי המושבים אליקים ועין העמק במועצה האזורית מגידו, ונדהמו לגלות שעיריית יוקנעם השכנה מתכוונת לספח לעצמה כ-2000 דונם אדמה חקלאית, המעובדת על ידי המושבים, לצורך הרחבת העיר. בנייני דירות אמורים לקום במרחק עשרות מטרים מבתי המושבים, מה שיוביל בפועל לאובדן של אדמות חקלאיות וגם לשינוי קיצוני של אופי הישובים הוותיקים, שלפתע ימצאו את עצמם מוקפים בבנייה עירונית וללא עתודות קרקע חקלאית או להרחבת הישובים. זה רק מקרה אחד מתוך כמה וכמה מקרים דומים שאירעו בשנים האחרונות וזה יכול לקרות כיום לכל ישוב חקלאי במדינה, מקיבוצים באזור הצפון והמרכז ועד מושבים בקרבת פתח תקווה, כמו כפר סירקין או כפר ביאליק ליד קרית אתא וברחבי הארץ כולה.

כל זה קורה בחסות החוק לקידום הבנייה במתחמים מועדפים לדיור, שנחקק ב-2014 על מנת לשמש מכשיר מרכזי של הממשלה לפתרון בעיה שכיכבה רבות במערכת הבחירות האחרונה – משבר הדיור ובעיית ההיצע המוגבל של אדמות לבנייה ושאלת יוקר המחיה.

ח"כ איתן ברושי. "לא פותרים משבר אחד תוך יצירת משבר חמור עוד יותר"

אולם החוק הזה יצר מפלצת בשם "וועדה הארצית לתכנון ולבנייה של מתחמים מועדפים לדיור" (**הוותמ"ל**), ועדה שקיבלה סמכויות מיוחדות לייעול וזירוז תהליך והבנייה, אך בפרט על סמכויות אלה הפכו אותה לגוף כוחני ודורסני, שלא מהסס לחסל מושבים, קיבוצים ושטחים ירוקים ללא כל הצדקה והגיון תכנוני, והיא אכן עושה זאת. לראיה, בשנה האחרונה הוכרזו כמו-ערפים לדיור לא פחות מ-60 מתחמים בשטח של כ-100 אלף דונם, מתוכם כ-50 אלף דונם קרקע לשימוש חקלאי, שמהווים גם שטחים פתוחים וירוקים בשולי הערים. חמור מכך, על מנת לעמוד ביעדים שקבעה הממשלה יהיה צורך בהפקעה של למעלה מ-600 אלף דונם חקלאות ב-20 השנה הבאות.

מדובר בהוראת חוק שחייבים למתן, אחרת תוך שנים ספורות, שכבות של אספלט ובטון יכסו כל חלקה ירוקה והחקלאות הישראלית המפוארת – שראש הממשלה לא היסס להתפאר בהישגיה בביקורו האחרון בהודו לפני שבוע – תחוסל.

בנייה למגורים זה חשוב לכולנו, גם ישובים חקלאים וכלל המרחב הכפרי שואפים להתפתח, להתרחב ולהציע עתיד טוב יותר לדור הבא, והם חלק מהפתרון אבל זה צריך להיעשות בתכנון נכון, במידה ובעיקר – בהדברות. אי אפשר לבוא בדורסנות ולמלא בבטון כל שטח ירוק או לשנות מן היסוד אופיו של יישוב חקלאי כפרי.

אני מודע לחלוטין לצורך להגדיל את היצע לבניה, אבל מכאן ועד ביצוע חסר פרופורציה של הפקעה רבתי, עד כדי פגיעה אנושה בחקלאות ובפרנסתם של החקלאים, ארוכה הדרך. פגיעה זו עלולה גם להיות בלתי הפיכה בכל הקשור לביטחון המזון לאזרחי ישראל ולמלאי הריאות הירוקות שעוד נותרו בארצנו.

תפקיד הממשלה לעשות את הנדרש על מנת לטפל בנושא הדיור תוך דגש על פיזור אוכלוסייה וחיזוק הנגב והגליל, על כך אין ויכוח. יחד עם זאת, ממשלה שלא מפנה מאחזים בלתי חוקיים ביהודה ושומרון, אין לה סמכות לחסל את המושבים והקיבוצים שהקימו את המדינה ותורמים לה גם כיום. אין לה מנדט לכך, אין לכך הצדקה ואין בכך צורך. לא פותרים משבר אחד תוך יצירת משבר חמור עוד יותר.

יש לעשות מאמץ על מנת להכניס היגיון ומתינות בתהליך העבודה של הותמ"ל וזו מטרת הצעת החוק שהגשתי השבוע, שקוראת להגביל את הפגיעה בשטחי חקלאות והמרחב הכפרי. הצעת החוק דורשת שהותמ"ל תתייחס ברצינות ובכבוד לטענות החקלאים, תיקח בחשבון את עוצמת הפגיעה במחזיקי הקרקע וכי לפחות 70% מהקרקעות החקלאיות של אגודה שיתופית חקלאית ששטחה נכלל בצו ההכרזה, ייוותרו בשימוש חקלאי. גבולות ההפקעה לצרכי בנייה למגורים הם הגבול שאם עוברים אותו היישוב חדל להיות ישוב כפרי חקלאי.

אבל העיקר זה לא המספרים אלא שינוי גישה: צריך לשמור על האיזון הנכון בין בנייה מואצת ופתרונות דיור במחיר סביר ובין שמירת יכולת הקיום של המרחב הכפרי, החקלאות והשטחים הירוקים והפתוחים. **כן, אפשר גם וגם.** צריך להחזיר לממשלה את האיזונים והבלמים בנושא זה. תמיכה בהצעת החוק שלי תהיה ביטוי למחויבות של הכנסת והממשלה להמשך קיומה של ההתיישבות בכל רחבי הארץ.

*** הכותב הוא ח"כ מהמחנה הציוני, יו"ר השדולה החקלאית בכנסת**

ג'ון דיר הירוקים שלא נגמרים!!!

JOHN DEERE

י.קמחי בע"מ מציגה:

סדרת טרקטורי המשא הייחודית של "ג'ון דיר" המיועדת לעבודה מאומצת ומתמשכת בתנאי שטח קשים ומורכבים ברמת אמינות גבוהה ובאיכות בלתי מתפשרת.

דגם גיטור XUV 550

- מנוע בנזין 570 סמ"ק.
- 2 בוכנות.
- מתלים נפרדים.

דגם גיטור XUV 855

- מנוע דיזל 25 כ"ס.
- הגה כח.
- מתלים נפרדים

דגם גיטור HPX

- מנוע דיזל 21 כ"ס.
- סרן אחורי "חי".

התמונה להמחשה בלבד. ט.ל.ח.

הגיטורים מעבר להיותם איכותיים ואמינים הם מצטיינים בעלויות אחזקה וטיפולים נמוכות בהשוואה לרוב הכלים המתחרים.

בגיטור דיזל הטיפול הוא כל **200 שעות** לפי הוראות היצרן.
אצל רוב המתחרים הטיפול השוטף הוא כל **100 שעות** לפי הוראות היצרן.

עלויות חלפים לטיפול שוטף כל 200 שעות:

- פילטר סולר - 59 ש"ח
- פילטר שמן - 59 ש"ח
- שמן מנוע (3 ליטר) - 3 X 25 ש"ח
- פילטר אויר חיצוני - 133 ש"ח
- פילטר אויר פנימי - 124 ש"ח

עלות כוללת לטיפול (חלקים+עבודה) - 780 ש"ח

חלקים מתכלים לצורך השוואה:

- וריאטור - 1,600-2,325 ש"ח
- רצועת וריאטור - 375 -595 ש"ח
- סט רפידות בלמים - 330 ש"ח

• המחירים לפני מע"מ • המחירים ניתנים לשינוי בהתאם לשינוי מחירי היצרן ועפ"י שיקולי היבואן

לאחר השוואה הגיטורים זו הקנייה האיכותית והכלכלית ביותר!!!

סדרת הטרקטורים 4M (תוצרת ארה"ב)

יבוא, שרות ושיווי י. קמחי בע"מ

- מבנה הנדסי המקנה גמישות ויכולת תמרון גבוהים.
- הגה הידראולי.
- הנעה 4X4 מערכת סגורה ללא צלבים חשופים.
- תמסורת סינכרונית של 12 הילוכים +
  רוורסר הידראולי. קדימה אחורה ללא קלאץ'.
- מצמד (קלץ) רטוב.
- אפשרות להתקנת מעמיס קידמי.
- שרידות לאורך שנים וסחירות גבוהה.

התמונה להמחשה בלבד. ט.ל.ח.

מנועי דיזל 4 צלינדרים בהספקים של 49/65 כ"ס.

הזדמנות לרכוש "ג'ון דיר" אמריקאי איכותי במחירים חסרי תקדים.

49 כ"ס - 87,000 ש"ח
65 כ"ס - 106,000 ש"ח
מעמיס מקורי - 30,000 ש"ח כולל הרכבה
*המחירים לא כוללים מע"מ

י. קמחי בע"מ יבואן בלעדי
כפר הנגיד מיקוד 76875
טל. 08-9421120, 08-9439294 פקס. 08-9421119
יוסי: 050-8575530 יובל: 050-8575535
www.Jkimchi.co.il
J_kimchi@netvision.net.il

כפר גיקרתק?

94 שנים חלפו מאז שכ־80 משפחות מחסידות קוז'ניץ וחסידות יבלונה, עלו על הקרקע בעמק זבולון והקימו בניגוד לעמדת מרבית מנהיגי היהדות החרדית באירופה ישוב כפרי דתי – את מושב כפר חסידים ● ממה שנותר מהרוח המקורית של הישוב הייחודי הצופה אל הכרמל, תוכלו להתרשם מקרוב במהלך פסטיבל "טעמים ועמקים"

אבי אובליגנהרץ

אם חילונים גמורים וחובשי כיפות סרוגות יכולים להתגורר זה לצד זה במקום שאינו בעל אופי עירוני? 94 שנים מאז שכ־80 משפחות מחסידות קוז'ניץ וחסידות יבלונה, עלו על הקרקע בעמק זבולון והקימו ישוב כפרי דתי בניגוד לעמדת מרבית מנהיגי היהדות החרדית באירופה – **כפר חסידים** הינו מושב משגשג בעל צביון חקלאי־קהילתי , המהווה בית לדתיים וחילוניים, חקלאים ובעלי מקצועות פתוחים השוקדים על: "שימור הצביון החקלאי ופיתוחו, חיי חינוך, תרבות ומחויבות חברתית, תוך טיפוח חזות הכפר ואיכות הסביבה," נאמר בחזון הכפר.

המשורר **ש. שלום**, שאביו נמנה על מייסדי המושב, מתאר בספרו "**עליית כפר חסידים**" את השנים הראשונות בתמונות ציוריות למדי של יהודים בעלי מראה חרדי, שיצאו לעבוד בשדה כשעל גופם ציצית ופאותיהם וזקניהם מתבדרים ברוח.

בשל שינוי הצביון הרוחני בכפר, עזבו רוב משפחות החסידים לבני ברק ולירושלים, ואילו שאר החסידים שנמנו על דור המייסדים נפטרו לאורך השנים. ממה שנותר מהרוח המקורית של הישוב הייחודי הצופה אל הכרמל, תוכלו להתרשם מקרוב במהלך פסטיבל "**טעמים ועמקים**" (ר' מסגרת), שבעטיו הגענו לכפר חסידים ופגשנו ארבעה מאלף תושביו.

משק חקלאי יונאי

ב־1934 הגיעו סבו ואביו של **אלי יונאי** לכפר חסידים מבלארוס ועסקו בחקלאות, בתוך הכפר ומחוץ לו. יונאי שנולד בישוב לפני 70 שנה, מגדל כותנה לנוי, אותה הוא מייצא לאירופה, חזרת, המיועדת בעיקר לשוק החרדי וגידולי זרעים, כמו בקיה ותלתן. ב־30 השנים האחרונות מקדיש החקלאי הנמרץ חובב ההיסטוריה, חלק ניכר מזמנו לאיסוף כלים וציוד חקלאי מראשית ההתיישבות והאוסף המרשים יוצג בחצר המשק שלו במהלך הפסטיבל.

"האוסף התחיל למעשה עם המחרשה של סבא ועבר לכל המחרשות והכלים החקלאיים של אבא, מחרשות עליהן התחלתי לעבוד מגיל 7–8, כשאבא מחזיק את הידית של המחרשה ואני הולך לידו, ולפעמים גם מחזיק את המושכות ומכוון את הפרדות," נזכר יונאי.

האוסף כולל מחרשות כמו מזרעה, קולטיבטור, מתלם, מקצרה, מחרשה ערבית, ב־סוק, סוק מס' 4 וסוק סכין אחד, המחרשה של סבו **אבנר**. בסמוך למחרשות ניצבת באר היסטורית שנחפרה ב־1935 על ידי קק"ל, ולצדה, שבשבת ענקית המשמשת לשאיבת מים, אותה הביא יונאי מארה"ב. מלבד החרשות וציוד חקלאי נוסף, מכיל האוסף מגוון נאה של טרקטורים עתיקי יומין, מתוצרת מייסי פרגוסון, פיאט וג'ון דיר, שהוותיק ביניהם בגילה של המדינה ובעליו: **ג'ון דיר MT**, בן 70 שנה!

"הכלים החקלאיים עושים לי כיף כי התחושה היא של הליכה במנהרת הזמן. אם אין עבר אין עתיד ואני חייב את העבר, כי זה נותן לי תעצומות נפש להמשיך, לעבוד ולייצר. וזה מה שאני עושה יומיום ויש לי תכנון של פיתוח המשק עוד הרבה שנים קדימה. רק השנה קניתי טרקטור גדול כי אני מתכוון להמשיך לעבוד כל עוד אוכל."

משק חר"ג

את משק חר"ג הקים בשנת 1924 **מנחם חר"ג** (חרם רבנו גרשום) ז"ל, ממייסדי כפר חסידים ולפני 25 שנה נטעו מנחם, **אמנון** בנו, **גיורא** נכדו והנינים – את כרם הזיתים הראשון בסמוך לשדות המושב. הכרם שמתווספת לרפת החלב, שבבעלות אמנון וגיורא, מפוצלת לשתי חלקות בת 10 ו־80 דונם ונטועים בה חמישה סוגי זיתים, מהם מופק שמן

במוזיאון יענקלס שטעטל - חפצים מהעיירה היהודית במאה הקודמת

יונאי והטרקטורים הישנים

אלי יונאי ואוסף הכלים והציוד החקלאי מראשית ההתיישבות

אלי יונאי: "הכלים החקלאיים עושים לי כיף כי התחושה היא של הליכה במנהרת הזמן. אם אין עבר אין עתיד ואני חייב את העבר, כי זה נותן לי תעצומות נפש להמשיך, לעבוד ולייצר. וזה מה שאני עושה יומיום ויש לי תכנון של פיתוח המשך עוד הרבה שנים קדימה"

זית כתית באיכות מעולה: **פיקואל לצ'ינו, סורי, פישולן וקורטינה.**

"אנחנו מגדלים תחת הקפדה של משטר השקיה וריסוסים בהתאם לנדרש ותוך הקפדה על מועד מסיק אופטימלי, כדי לקבל שמן באיכות הכי טובה שאפשר," מעיד **גיורא חר"ג**, שהינו אגרונום מומחה ומציין שבית הבד נמצא בטמרה.

השמן כשר עם תו איכות של מו־עצת הצמחים, ומשווק באריזות של 750 מ"ל, ליטר, ליטר, 2 ליטר ו־5 ליטר בחנות המשק ובאתר האינט־רנט. "כל בקבוק שמן אצלנו מכיל את האהבה הרבה שלנו לזיתים, את המסורת המשפחתית, את המאמץ הרב והזיעה שאנו משקיעים. השם שלנו הוא החוזקה שלנו ודגימה מכל שמן שאנו מפיקים נשלחת לבדי־קה במעבדה," מבהיר חר"ג ומצר על מכת הזיופים שפשטה לדאבונו בענף. מאחר שקל יחסית לזייף שמן זית ולמהול אותו בשמנים אחרים, הוא ממליץ ללקוחות לצרוך שמנים מקומיים ובעלי תווי איכות. "למ־

גיורא חר"ג לצד שמן הזית גאוות המשפחה

טעמים כי טוב

הגשם הגיע סופסוף ורחץ את אבק הקיץ מעל גבעות ושדות בעמקים. הכלניות, העיריות, הנרקיסים ושאר פרחי החורף מתחילים לבצבץ ולצבוע את הגבעות שכוסו ירק, בשלל צבעים.

פסטיבל **"טעמים בעמקים"** חוגג 14 שנה להיווסדו ויתקיים בין התאריכים 28.1-11.2.2018, עם שפע ארוחות ואירועים קולינריים במסעדות המובחרות ברחבי עמק יזר־עאל, סדרת מפגשים עם החקלאים העובדים בשדות, תע־רוכות אומנים במסעדות וביקבים, טעימות מתוצרת העמק: יין, דבש, שמן זית לצד ירקות ופירות טריים, ומופעים מו־זיקליים.

להלן מקומות נוספים ששווים ביקור בכפר חסידים:

נווה וגן - במשתלה של חנה תמצאו צמחי גינה ובית, צמחים עונתיים ורב שנתיים, סחלבים ומחלקה גדולה של סוקולנטיים שחנה מפתחת בעצמה. ניתן לרכוש עציצים ול־קבל ייעוץ אישי. 050-8442126

רגעים קסומים - טליה מוסקוביץ בעלת מרכז לטי־פולים הוליסטיים ולסדנאות. תגיש ביום זה "טעימות" מהמגוון, כמו הדהוד טיבטי - צלילים מרפאים לאיזון גוף נפש, רפלקסולוגיה לכפות ידיים וכפות רגלים. מצגת אחת לחצי שעה: ערוגות הבושם: הזיקה לשימוש בתכשירים אקולוגיים. דוכן למכירת מוצרים המבוססים על צמחי מרפא, ארומתרפיה, בישום טבעי ואיפור מינרלי 052-8021455 . taliamos@actcom.net.il

זוהר כהן - פיזיותרפיסטית מוסמכת B.Pt עוסקת בשיקום אורטופדי ורצפת אגן. ייעוץ בנושאים שונים כמו ארגונומיה בעבודה מול מחשב, הפחתת סיכונים לפציעת בספורט, הדגמת כרית מקנזי המסייעת לישיבה וטכניקות לחבישת taping. מחכה לכם עם תה חם ועוגיות... זוהר 054-4970045

"דה ז'ה וו" - חנות כלבו מלאה וגדושה באוצרות יד־שניה: חפצי נוי, כלי־בית, ספרים, צעצועים, ציוד לתינוקות, בגדים, אקססוריז ועוד. הכל תקין, נקי, איכותי ומוכן לשי־מוש ובמחירים נמוכים כדי שהחפצים יחזרו למעגל הצריכה במהירות. ניצן 052-9771297 com.gmail@yad2.dejavu

אדמה ואש - סטודיו לקדרות בהדרכת אברהם פלד יוצר ומוכר כלים שימושיים ודקורטיביים. מנחה סדנאות לי־לדים ולמבוגרים, למתחילים ולמתקדמים כאחד, בקבוצות קטנות ובאווירה נעימה.

054-9466256 com.gmail@aberahamfeld1

צאלה מנדלמן - כיפות סרוגות בעבודת יד, על פי צר־כיו המשתנים של המגזר הדתי והאופנות המתחלפות. התא־מת צבעים מגוונים לגילאים השונים.

דה בר - שרון וערן מפעילים מתחם סדנאות ואירועים. חוויה קולינרית באווירה פסטורלית! בואו לגלות את קסם השוקולד - לחוות, ליצור, להתפנק ולהמתיק את הרגע. 052-83887

בעז אמיר - מטפל ברפואה סינית באמצעות דיקור וצ־מחים. מציע הרצאת היכרות עם הרפואה הסינית, מפגש אבחון וחליטת צמחים במתנה. טיפול בדיקור במחיר היכ־רות. 052-4688611 com.gmail@Boaz84

שמעון טייאר - נגר אומן ומפסל בעץ יצירות אומנות גדו־לות ומרשימות, בסטודיו גלריה שלו בכפר חסידים נפרץ גבול הדמיון. יצירותיו הוצגו בבית המשפט העליון ובבנייני האומה. 052-2610439

כרמי זית - בואו להתפנק בבראנץ' מעולה, לטעום ולרכוש שמן זית איכותי, להתקשט בקעקועי חינה קסו־מים ולנוח כשהילדים מסיירים בעגלה עם סוס. שוש יונאי, 052567293 il.net.zahav@eyonay

ארכיון: מרכז שימור מורשת ראשונים- מסמכים, תעו־דות, מכתבים ותמונות מראשית ההתיישבות. בחדר הת־צוגה כלי בית וכלי עבודה חקלאיים מהעבר. מדי שעה עגולה יוקרן סרט קצר על תולדות כפר חסידים ובהמשך יציג שחקן היסטורי "עדות חיה" מרגשת מתובלת בהומור ופיקנטריה.

מנחם חר"ג: "כל בקבוק שמן אצלנו מכיל את האהבה הרבה שלנו לזיתים, את המסורת המשפחתית, את המאמץ הרב והזיעה שאנו משקיעים. השם שלנו הוא החוזקה שלנו ודגימה מכל שמן שאנו מפיקים נשלחת לבדיקה במעבדה"

רחל פורמן - "חיבור בין דורי שמחזק את הקשר הקהילתי"

זלנו האיכות של השמן הישראלי לאין ערוך גבוהה מהשמן המיובא שמשווק ברשתות. חשוב לטעום את השמן אם אפשר לפני שקונים וזה היתרון שלנו כמגדלים פרטיים, ולקנות את השמן הטוב ביותר".

במהלך אירוע טעמים בעמקים ייתנו גיורא ויובי רעייתו הסברים, יערכו סדנת טעימות ומכירה במקום, ואילו בחצר המשק יוצב דוכן עוגות ומאפים של הקונדיטורית **אביב לין**.

יענקל'ס שטעטל

חלומות כידוע לפעמים מתגשמים וכנראה שהכל הוא פונקציה של כמה אנו באמת רוצים להגשים. מם. **גדי יעקב** הגיע לכפר חסידים לפני 48 שנה ובמשך עשרות שנים התפרנס מחקלאות. יעקב שנולד בחיפה להורים ממוצא יקי, נמשך לילדי המעברות שהגיעו לעיר ממזרח אירופה, ובמיוחד להווי שהיו עימם. לכבוד הבר מצווה העניק לו קרוב משפחה קלף של מגילת אסתר, שניצל מ'ליל הבדולח' ושרד את השואה. היה זה למעשה הפריט הראשון מתוך אוסף, הכולל אלפי פריטים שונים ומשונים, המוצגים כיום במוזיאון **יענקל'ס שטעטל**, אותו הקים בשנת 2011.

העיירה היהודית באירופה המזרחית הייתה צורת יישוב יהודית וייחודית, שצמחה בעידודה של האצולה הפולנית, כחלק ממשק חכירה של נכסי האצילים. ליהודים בעיירות הוצעו תנאי קיום עדיפים על אלה שבערים, שבהן נאבקו התושבים העירוניים ביהודים מחשש לתחרות כלכלית.

תושבי העיירה היהודית התפרנסו לרוב ממסחר ומלאכה, ועיקר פרנסתם הגיעה מ"יום שוק" שבועי. ביום זה הביאו איכרי הסביבה את תוצרתם למכירה ורכשו את המצרכים הדרושים להם ובהזדמנות זו היו סועדים את ליבם במסבאות ובבתי מרזח שבעיירה שהיו בבעלות יהודים. בהיות העיירה רשות מוניציפאלית עצמאית, בעלת רוב יהודי, היא התאפיינה בצביון יהודי מסורתי. פעלו בה מוסדות דת וקהילה עצמאית, מערכת חינוך ומוסדות וולונטריים לעזרה הדדית, כשהלשון המדוברת הייתה יידיש.

דיר הכבשים של משפחת יעקב הוסב למוזיאון פתוח, המאפשר למבקריו לחזור חזרה במנהרת הזמן לימי העיירה היהודית, באמצעות אלפי פריטים שכאמור, אסף יעקב בשקידה לאורך עשרות שנים. בין הפריטים: כלי מטבח, כלים חקלאיים, כלי עבודה, כלי נגינה, ספרים, מכשירי רדיו, סכיני גילוח ועוד חפצים טיפוסיים מראשית המאה שעברה, השוכנים בערבוביה זה לצד זה.

המבקרים המבוגרים במוזיאון ימצאו מן הסתם עניין בכלים וחפצים, שהוריו נהגו להשתמש בהם, ואילו המבקרים הצעירים יבינו סוף סוף על מה הסבים מדברים כל השנים ויזכו בחוויה יהודית מעשירה, אותנטית ומהנה. הסיורים במקום נערכים בתיאום מראש.

יעקב מציין, כי בעתיד יתקיימו במקום פעילויות שונות ברוח התקופה, כמו טיש, מלווה מלכה ושבע ברכות. ליד המוזיאון מתעתד לקום רחוב שלם המשחזר את חיי העיירה, בו ייערכו פעילויות שונות לקהל הרחב. לפני כשנתיים חבר יעקב **לגדי רוה**, זמר המתמחה בשירה בציבור, ששר ומפליא לנגן. וכך לוקחים השניים את האורחים למסע מרתק בזמן, והכל בחיוך, בצחוק ובאופטימיות.

הגינה הקהילתית

כבר במאה ה-19 דאגו הרשויות בארה"ב ובבריטניה להקציב חלק מהמרחב הציבורי בערים לטובת גינות ירק שכונתיות, שיסייעו בכלכלת משקי הבית העניים וחיזוק הקשר בין תושבי הקהילה ובינם לאדמה. בתקופת מלחמת העולם השנייה היוו הגינות הקהילתיות באירופה פתרון חשוב למחסור במזון, ממנו סבלה האוכלוסייה. הגינה הקהילתית הראשונה בארץ הוקמה ב-1983 בשכונת נווה צדק התל-אביבית וכיום פועלות מאות גינות ברחבי הארץ בתמיכת ועידוד הרשויות.

הגינה הקהילתית מהווה מוקד מפגש לתושבי הקהילה ומנוהלת ומתוחזקת על ידם. לכל גינה יש אפיון משלה ובעיקר גדלים בה ירקות, פרחים ותבלינים. בנוסף לחיזוק המרקם הקהילתי והביטחון התזונתי, מעניקה הגינה הקהילתית תרומה חשובה לשמירה על איכות הסביבה ואפילו להורדת כמות הפשע והוונדליזם, במרחב שבו היא פועלת. בנוסף, הגינות הקהילתיות מאפשרות לימוד והתנסות בגננות פרמקלצ'ר (שיטה חקלאית הדוגלת בישום עקרונות אקולוגיים, א.א), מקום להכנה ולצריכה של קומפוסט.

בשנים האחרונות החקלאות הולכת ונעלמת והדור הצעיר במרחב הכפרי נחשף פחות לעבודת האדמה. **רחל פורמן**, חברת ועד המושב, חלמה שנים על הקמת גינה קהילתית, שתאפשר לילדי הגנים בישוב להתנסות בעיבוד הקרקע. רחל חברה ל**ליאורה קפלן**, תושבת הכפר ובוגרת פרמקלצ'ר. בעקבות העתקת בית הכנסת הישן, התפנתה קרקע בפאתי המושב ויו"ר האגודה נאות לבקשת פורמן להקים גינה במקום.

"זה הכל סביב העניין של ביחד: לחבר בין המשפחות והקרקע, חיבור בין דורי שיחזק את הקשר הקהילתי ולשמחתי זה מאוד הצליח," אומרת פורמן על הגינה הנאה שקמה לפני כשנתיים. קפלן מציינת שהילדים נהנים לעשב, לקלטר ולקטוף את הירקות הגדלים בגינה ואחר הצהריים, חלקם מגיע לגינה עם הוריהם, פעילות שמתבצעת בהכוונה והשגחה שלה ושל מדריך נוסף. במהלך הפסטיבל יתבצע קטיף עצמי (בתשלום) של חסה אדומה וירוקה, כרובית, טרגון, קולורבי, שמיר, פטרוזילה, רוקט ושאר הירקות והתבלינים הגדלים במקום, והכנת שייקים ירוקים. בנוסף, יוצב במקום דוכן למכירת עבודות ציור ציפורי ארץ ישראל על קליפות עץ ועלים.

* לפרטים: משק חקלאי יונאי 050-7556894; משק חר"ג 054-5915429; יענקל'ס שטעטל 052-4481481; גינה קהילתית 0523488368

גיורא: "חשוב לטעום את השמן לפני שקונים"

פורמן והגינה הקהילתית. בפסטיבל יתקיים קטיף עצמי

החלפת
גגות
אסבסט

בנייה
והחלפה
גגות
רעפים

ציפוי
אלומיניום
לארגזי רוח

24/7

חג בגג

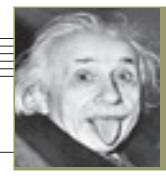
החלפת גגות תוך יום אחד !

מבחר קירויים להחלפת גגות אסבסט ורעפים

חברת חג בגג מתמחה בהחלפת גגות אסבסט ומאושרת ע"י המשרד לאיכות הסביבה.

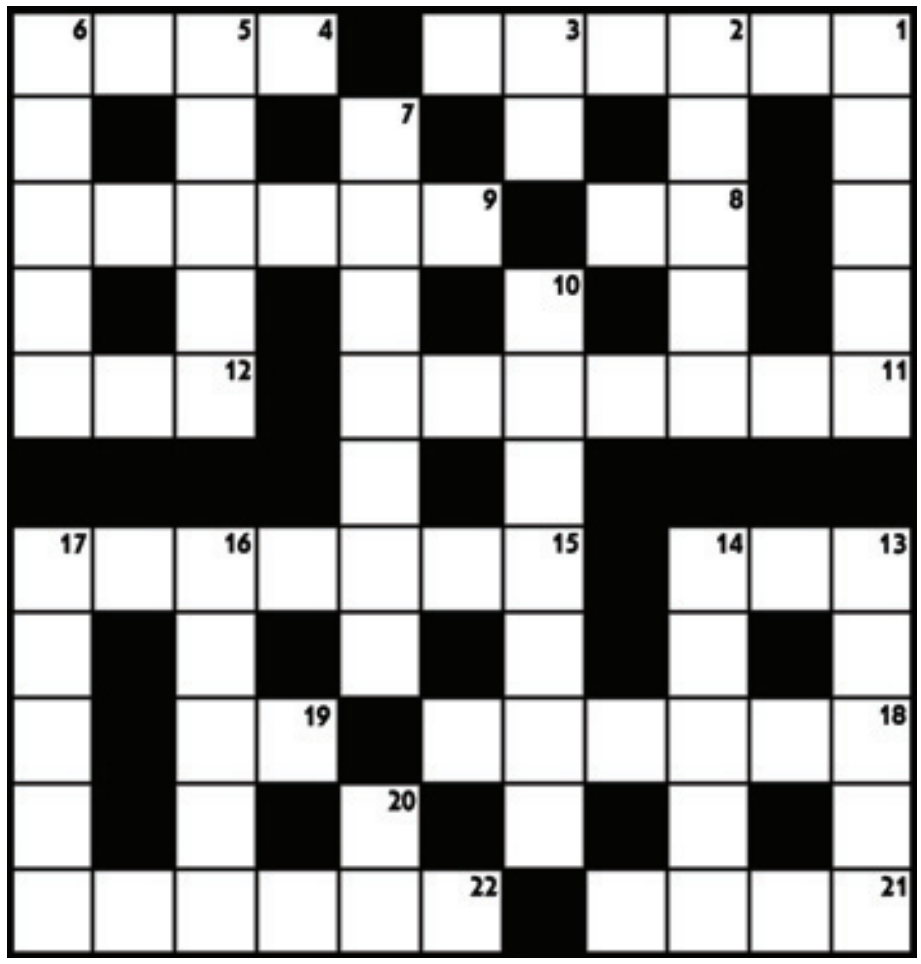
חג בגג
שיפוץ ובניית גגות
לאנשים עם ציפיות גבוהות

לפרטים נוספים:
info@hagbagag.co.il
1-800-350-380
www.hagbagag.com



© עמוס צימרמן
amosquitoz@gmail.com

תשבץ היגיון מס' 249



מאוזן:

1. גם חברות הממשלה הן אופציה (6); 4. נוס מכאן, הזהיר ווילאם (4) (ע"פ גד ברנע); 8. ראו 12 מאוזן; 9. מאיזה כור אבקש שתחסירי אותי? (6); 11. להרוויח כסף מפרידות משמעון (7); 12. (עם 8 מאוזן) סיסמא בנה בסוף משפט (5); 13. קורבן במרכז חדיש (3); 15. צביקה, נמשכת לכיוון החריפה מעט? (7); 18. שחקנית העבר טענה שוויליאמס לא מבושל (6); 19. (עם 20 מאונך) מסתכסכות לא מעט (4); 21. להפסיד את מה שאינו טקסטיל (4); 22. גרגמל מלטף עכוז בחוץ לארץ (6).

מאונך:

1. באיזה קיבוץ בית הספר למד? (5) (ע"פ יגאל פרנקל); 2. שפה אשר המצאת מליבך (5) (ע"פ יגאל פרנקל); 3. הנהר חבוי בעולם (2); 5. מה מקורם של עשרת המתפללים? (5); 6. חולצה עם שלושה פסים (5); 7. עלון שמעודד לחתוך את מארז הסיגריות (7); 10. פרנסואה ברח מהזמר (7); 13. המגזין שר בזול (5); 14. אני חש סימפוט כלפי דילן שטרם נפטר (5); 16. מוצפת במים בזמן מצוין (5); 17. החולצה הקצרה של מקרטני תצנח מטה (ש) (5); 20. ראו 19 מאוזן.

תשובות לתשבץ הקודם, מספר 248:

מאוזן: 1. שלחופה; 4. מאבק; 8. שאפה; 9. עפרוני; 11. צמרמורת; 12. הטה; 13. תקן; 15. דרו קארי; 18. גוליבר; 19. רוהטה; 21. לוהט; 22. מוסלמי.

מאונך: 1. שיפוץ; 2. חמשיר; 5. אחוזה; 6. קדימה; 7. כפר תבור; 10. מולדובה; 13. תתגמל; 14. נפלאה; 16. אגודל; 17. יסדתי; 20. נו.

www.readbooks.co.il

מומלצי השבוע

למצוא אישה לג'ק

בספרה **"לפני שאלך"** מוכיחה קולין אוקלי בספרה הראשון שבדרמות הגדולות של החיים צחוק, צער, חמלה וכעס מתקיימים תמיד במקביל. דייזי ריצ'מונד כבר ניצחה את הסרטן פעם אחת כשהייתה בת 20. אך כשהיא מגלה שהוא חזר עוד לפני שמלאו לה 30, היא מתרסקת. איך זה קרה שהסרטן מכה בה פעמיים? מהר מאוד היא מגלה שהפעם הסרטן הוא אלים יותר – הוא פגע בכבד, בריאות, בעצמות ובמוח – ומותיר לה חודשים בודדים לחיות. דייזי חרדה מפני המוות אך חרדה אף יותר מדבר אחד: איך יסתדר בלעדיה בעלה, הדוקטורנט המקסים והגמלוני לווטרינריה? דייזי מבינה שהיא צריכה לכתוב מחדש את רשימת המטלות שהכינה לקראת פרידתה ולהוסיף בראשה את המשימה החשובה מכולן: למצוא אישה לג'ק. היא יוצאת לחפש בפארקים, בבתי קפה ובאתרי היכרויות מקוונים. ככל שהחיפוש שלה מתקדם עולות עוד שאלות: מה היא מנסה להשיג? מה היא מקווה שיקרה ועל מי בעצם היא מגינה?

(מאנגלית: **נעה שביט**, הוצאת כתר, 330 עמודים)

התגברות על דיסלקציה

"השליחות שמעבר למילים", מאת **מיכאל זרחין**, יצא לאור במהדורה מחודשת ומורחבת. זהו סיפור חייו של נער שהתמודד בצעירותו עם דיסלקציה קשה והפך למטפל מומחה שמוצא פתרונות ללקויי למידה מכל הסוגים. הספר מתאר את הדרך רצופת המהמורות שעברה עליו כנער תל אביבי שעשה הכול כדי להסתיר מחבריו את העובדה המביכה שאינו יודע לקרוא. ההתמודדות המייסרת והארוכה שלו עם הדיסלקציה, כפי שהיא מתוארת ברפי הספר, היא הבסיס להבנה ולהזדהות שלו כיום עם מטופליו. את הכלים שסייעו לו ללמוד, לקרוא ולכתוב הפך מיכאל לשיטה סדורה שמאפשרת לו להושיט יד ולסייע לפונים אליו להתגבר על הלקויות הקשות ביותר. לאורך קרוב לשני עשורים הוא מקבל מידי יום ילדים, בני נוער ומבוגרים ופותח להם דלת להזדמנויות חדשות. בנחישות וברגישות הוא סולל לכל מטופל את הדרך שלו להצלחה. השילוב בין סיפורו האישי של מיכאל לבין תיאור התפתחותה וייחודיותה של השיטה הופך את הספר יעד לחובבי קריאה לצד הורים ואנשי מקצוע שימצאו בו גישה חדשנית ויעילה לפתרון קשיים. (הוצאת מודן / משרד הביטחון ההוצאה לאור, 174 עמודים)

אגדה הפוכה

ספר הילדים המקסים **"מי הנסיכה במראה?"**, מאת **רונית כהן סומך**, הוא אגדה הפוכה והמסרים שבה שונים – הם מעצימים ומעבירים ערכים חשובים. באמצעות סיפור מרתק לומדים הילדים על חשיבותו של היופי הפנימי ועל המשאבים הפנימיים שיש לכל אחד בכל גיל, משאבים שמאפשרים לנסיכה בסיפור לפעול בתושייה, באומץ, להתגבר על חוסר האונים ולמצוא דרכים לצאת מבור עמוק. הם מלמדים על כוחה של נתינה, על אהבה, על האושר הטמון בחיים שיש בהם משמעות, על עזרה לזולת, על חשיבותה של חברות טובה ועל עוד הרבה פנינים קטנות שפזורות לאורך דפי הספר ובשביליו. כל זאת בסיפור קולח שאינו מטיף, אלא מעורר רגש ומחשבה. מיועד לתלמידי בית הספר היסודי ומתאים לילדי ראשית הקריאה ולקריאה משותפת כספר בהמשכים. הוא יעורר מחשבה גם בליבם של קוראים מבוגרים יותר ושל מבוגרים שייקראו אותו יחד עם ילדיהם בהקשר לחשיבותו של המראה החיצוני שלנו: אילולא היינו מודעים למראה החיצוני שלנו, לו חיינו בלי להתבונן ללא הרף בהשתקפות שלנו במראה, האם היו חיינו מלאים יותר? האם קשרים חברתיים, חמלה, נתינה, כבוד, צניעות, אחווה, עצמה פנימית, חשיבה חיובית ואהבה אמתית היו נראים אחרת?

(איורים: **דניאלה גרף**, הוצאת ספרי ניב, 35 עמודים)

מה עלה בגורלה של ניקול?

"חטופה" מאת **צ'רלי דונלי**, הוא מותחן מרתק. ניקול ומייגן הן בוגרות תיכון בעיר בצפון קרוליינה. כשהן נעלמות ממסיבת חוף המשטרה עורכת אחריהן חיפושים נרחבים. לא נמצא כל רמז והתקווה כמעט אובדת, אך לפתע שבה מייגן הביתה באורח פלא, לאחר שנמלטה ממחבוא במעמקי היער. כעבור שנה, ספרה רב המכר שבו היא מספרת את חוויותיה הופך אותה מגיבורה מקומית לדמות מפורסמת. סיפורה הוא סיפור ניצחון למעט פרט אחד מטריד: ניקול עדיין נעדרת. אחותה הגדולה של ניקול, ליוויה, המתמחה ברפואה משפטית, מצפה שיום אחד תימצא גופתה ומישהו כמו ליוויה ינתח את הראיות ויקבע לבסוף מה עלה בגורלה. אבל הרמז הראשון להיעלמותה עולה דווקא מגופה אחרת שמגיעה לחדר המתים שבו היא עובדת – גופתו של גבר צעיר הקשור לעברה של ניקול. ליוויה מבקשת את עזרתה של מייגן, בתקווה ללמוד עוד על הלילה שבו נחטפו. בינתיים נעלמות נשים צעירות אחרות, והשערתה של ליוויה שכל המקרים קשורים זה לזה. נראה שמייגן יודעת יותר ממה שחשפה בספרה.

(מאנגלית: **בנרת היגינס-דוידי**, הוצאת מטר, 384 עמודים)

גרים בקיבוץ/ במושב?
מגיע לכם
יותר!
משקארד - מועדון הצרכנות שחוסך לכם כסף
הנחות באלפי בתי עסק
פטור מלא מדמי כרטיס
הופעות ומגוון אטרקציות מוזלות ברחבי הארץ
הנחות קבועות בביטוח
מבצעים והנחות ברכישת רכבים ועוד

ביטוח קונים בבית!

7%
הנחה בביטוח חיים, רכב ודירה

חברת הביטוח - ביטוח חקלאי מעניקה
הנחות ייחודיות לחברי מועדון משקארד*

ביטוח חיים*	ביטוח דירה מבנה ותכולה
ביטוח מקיף לרכב בבעלות פרטית	ביטוח למשכנתא

ההנחה כוללת כפל מבצעים

משקי הקיבוצים
סוכנות לביטוח בע"מ
מקבוצת ביטוח חקלאי

ביטוח חקלאי
אגודה שיתופית מרכזית בע"מ
80 שנות ביטוח

להזמנות התקשרו:
*8654

לשירות לקוחות משקארד:
www.meshekard.co.il | 03-6233558

*הנחה במעמד חיוב
החשבון בתשלום בכרטיס
משקארד בלבד

ישראכרט

משקארד
מועדון חברים
מקבוצת משקי הקיבוצים

הביטוחים מועמדים על ידי חברת ביטוח חקלאי אגודה שיתופית מרכזית בע"מ ("חברת הביטוח") באמצעות סוכנויות מורשות ובאחריותן הבלעדית. בכפוף לאישור וחיתום חברת הביטוח ותנאיה. *ההנחה בביטוח חיים תינתן ל- 3 שנים.
המועדון וקבוצת ישראכרט אינם אחראים בגין המוצרים ו/או השירותים אשר יסופקו על ידי בתי העסק והאחריות בגינם חלה על בית העסק בלבד. המועדון רשאי להפסיק/לשנות את המבצעים המוצעים בכל עת. ט.ל.ח.

11/2017

שגיא OMB

עורכי דין ומידע משפטי בתחום המושבים

מידע משפטי
www.law-info.co.il

אביגדור ליבוביץ ושות', משרד עורכי דין
www.lieblaw.co.il

מגזר חקלאי - מושבים
מכירה ורכישה של נחלות, ייצוג אגודות, תכנון ובניה, פיצול נחלות,
יישוב החלטה 1523 (979), משקי עזר, בנים ממשיכים, צוואות וגישור במשפחה
תחום עיסוק ייחודי:
מיסים והיטלים במושבים וייצוג מול רמ"י
סניף ראשי- בר-כוכבא 23, V Tower, בני ברק
סניף צפון: רחוב ארלוזורוב 25, עפולה
טל. 03-5751531

גד שטילמן, משרד עורכי דין
www.shtilman.co.il

מקרקעין, מושבים, מינהל מקרקעי ישראל, משפט מסחרי
בנים ממשיכים, ירושות במושבים , ייצוג במכירת משקים ושימושים חורגים
ז'בוטינסקי 7 ר"ג, מגדל משה אביב, ק' 48 , טל. 03-6132432, office@shtilman.co.il

גבי מיכאלי ושות'
משרד עורכי דין
www.mmlaw.co.il

בנים ממשיכים וירושות במושבים
ייצוג במכירת משקים
ערעורים על מס שבח ודמי הסכמה
ליווי משפטי ועסקי לפל"ח ולעסקים במגזר החקלאי
רחוב אנצו סירני 40 גבעתיים, 53241
טל. 03-5714512, mmlaw@mmlaw.co.il

שדה ושות'
משרד עורכי דין ונוטריון

מגזר חקלאי - מושבים
מקרקעין, תכנון ובניה, הפקעות הוצל"פ, צוואות וירושות, ליטיגציה
התמחות מיוחדת:
- שימושים חורגים ופינויים
- העברת זכויות והורשה בנחלות
אופנהיימר 7, פרק המדע, ת.ד 361, רחובות
טל. 08-9415022 , נייד. 054-5677852

דוד דהאן, משרד עורכי דין

דוד דהאן, עו"ד
רשות מקרקעי ישראל, שימושים חורגים, פינויים, אגודות שיתופיות, מושבים, עסקאות מכר בנחלות, בן ממשיך, צוואות וירושות, הסכמי ממון, פירוק שיתוף, נזקי חקלאות
אלוף עוזי נרקיס 9 , מעלות
טל. 04-6883831 , נייד. 052-7950637

תמיר יחיא,
משרד עורכי דין ונוטריון

אגודות שיתופיות, מושבים, העברת זכויות במשקים הסכמי ממון, ירושה, צוואה
שד' התעשיה 8, אשקלון (בית ד.ס.ו.ר)
טל. 08-6758880 , נייד. 054-2666664
סניף תל אביב: ברקוביץ 4, טל. 03-6879990

לירן פרידלנד, משרד עו"ד
www.fridland.co.il

דיני משפחה
משפט פלילי
הסכמי ממון, גירושין, אלימות במשפחה
אבן גבירול 57 תל אביב
טל. 03-6091873 נייד: 050-2247769

צחי בן עיון, חברת עורכי דין ונוטריון

התמחות מיוחדת בתכנון ובניה
עבירות בניה ושימוש חורג * עררי בניה
א.ת. קרית ביאליק, טל. 04-8711227

בשארי-שמואלי ושות'
משרד עורכי דין

העברת זכויות במשקים, בית שלישי שימושים חורגים, צוואות וירושות
הבילויים 8, גדרה, טל. 08-6437633
כינרת 5, בני ברק, טל. 03-7733715

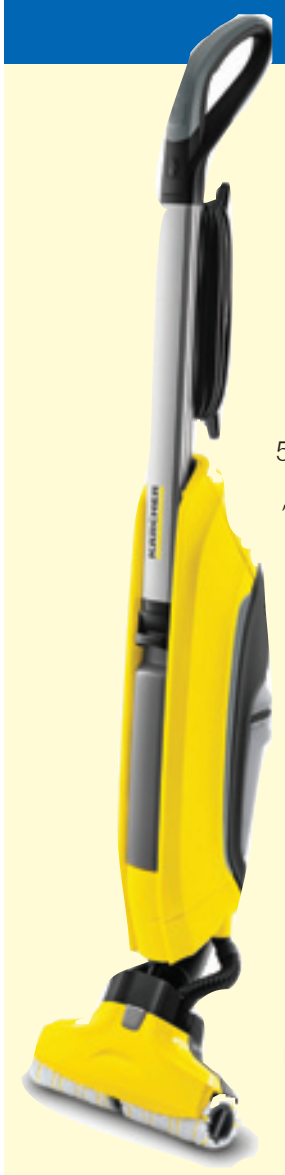
דר' רן מובשוביץ
משרד עורכי דין

מומחיות בסכסוכי ירושה במושבים
ייצוג בבתי משפט בכל הערכאות
- חבר ועדת הירושה בלשכת עורכי הדין
- מחבר הספר: "סכסוכי ירושה"
אמסטרדם 22 תל - אביב,
טל. 03-7321519, www.the-lawyer.co.il

עו"ד !
לפרסום במדור זה
חייג/י
054-6766061

עו"ד !!! לפרסום במדור זה חייג/י 054-6766061

מפרגנים לעסקים • מפרגנים לעסקים • מפרגנים לעסקים



חשיפה ביום פתוח
מו"פ ערבה
פלור קלינר FC 5 מבית KARCHER גרמניה

שטיפת הרצפות (ספונג'ה) בבית מורכבת מ-5 פעולות מייגעות ומשעממות: טיאטוא, שאיבה, קרצוף, שטיפה וייבוש הרצפה.
חברת דן שלדן מציגה את הפלור קלינר (מנקה רצפה) FC 5 מבית KARCHER גרמניה.
מכשיר מבריק, תרתי משמע, המבצע את 5 הפעולות של הספונג'ה ביעילות ובמהירות בו זמנית:
מטאטא, שואב, מקרצף, שוטף ומייבש.
הפלור קלינר מצוייד במיכל מים נקיים בנפח של 400 מ"ל ו- 2 מברשות מיקרופייבר המ־תאימות לכל סוגי הרצפות והפרקטים וחוסכות כ- 80% בזמן הניקוי ובחומרי הניקוי הדרושים.
תומס וייס סמנכ"ל קרשר ישראל: "המוצר פשוט מדהים ויצר מהפכה אמתית בעולם הניקיון בבית!"

SHTANGECO
GREEN ENERGY SOLUTIONS

לחברת שטאנג אקו

דרוש/ה מנהל/ת שותפויות ומכירות לתחום אנרגיה ירוקה.

שטאנג אקו היא חברה להקמה תפעול ותחזוקה של מתקני לייצור חשמל ואנרגיה ירוקה.
מטרת התפקיד היא שיווק ארצי של מייזמי אנרגיה מתחדשת (ביוגז, קוגנרציה, סולארי ורוח) בשלב הייזום, ובניית המערך התפעולי מקומי של המתקן בשלב ההפעלה.
כפיפות למנכ"ל החברה.

הגדרת תפקיד:
- **הובלת תהליכי שיווק ומכירה**
  אינטגרטור לכל שלב ההתקשרות עם הלקוח
  שיווק ומכירות - הובלת תהלכי מכירה, הכנת הצעות מחיר ופרוגרמות (בתאום עם מהנדס החברה ויועמ"ש) לשותף/לקוח
  זיהוי הזדמנויות עסקיות תואמות מטרות ויכולות החברה
- **קשרי לקוחות**
  תיאום הקשר בשטח בין גורם הביצוע (קבלן) לבין השותף המקומי
- **שלב הפעלה**
  ניהול שותפים - ספקי חומר גלם
  לקוחות מזדמנים
  מכירות תוצרי לואי
  אחריות כוללת להפעלת המתקן
- **דרישות חובה:**
  נסיון במכירות שטח ובשירות לקוחות
  יכולת מנהיגות והובלת תהליכים באופן עצמאי
  כושר ניהול מו"מ
- **יתרון:**
  היכרות עם עולם האנרגיות המתחדשות
  רקע הנדסי
  היכרות עם המגזר החקלאי מושבים/קיבוצים

המשרה מיועדת לנשים וגברים

טל' 08-9333305 | info@shtangeco.co.il | www.shtangeco.co.il

היכרויות

משרד הכרויות רעות לאיכותיים/ת
במשרדי ניתן להכיר בני זוג ששואפים להיות מאושרים רווקים/ת גרושים /ת אלמנים/ת
אתם אלה שהשליטה המלאה על חייכם להגשים שינויי משמעותי בחייכם , זמנו לחייכם אושר ,אל תשארו לבד . רכזו את החשיבה שלכם בחשיבה חיובית ליצור שינוי משמעותי בחייכם . להיות מאושרים,
להכיר בן/ת זוג לחיים לקצר את התהליך בעזרתי ניצור שינוי משמעותי בחייכם ונגיע למטרה.
מומחית להכרויות : הורים מודאגים שילדיהם לא מצאו עדיין זוגיות כלבבם. המאגר מהצפון עד לדרום כולם נבדקים על ידי תעודת זהות
לפרטים : מנהלת המשרד רעות הכרויות 052-4403890
כתובתי באינטרנט
www.rdatihg.co.il

25 נאה מאוד גבוה סטודנט באוניברסיטת ירושלים בן יחיד ממשפחה מבוססת וטובה רגיש כנה נאה מאוד ייצוגי ואיכותי מעוניין להכיר חברה לחיים נאה עדינה לבבית ממשפחה טובה לקשר רציני
למתאימות לפנות לרעות הכרויות
04-8103456

47 רווק נאה מדהים באשיותו מקיבוץ בצפון בעל צרכים קלים לא חיצונית מעוניין להכיר חברה לחיים נאה עדינה לבבית ממשפחה טובה לקשר רציני
למתאימות לפנות לרעות הכרויות
04-8103456

טיולים לחו"ל

טיול להודו (לאזור רג'סטאן) בעת פסטיבל הצבעים.
14 ימים, יציאה: 24/2/18
טיול ג'יפים לממלכה האבודה מוסטאנג
(על גבול נפאל - טיבט)
בעת פסטיבל "מגרשי השדים".
12 ימים, יציאה: 7/5/18
לפרטים: איתי שביט - 050-5755200
או "עולם אחר" - 999-708-700-1
www.awt.co.il

נפאל -
לא רק לצעירים!
טרק "פון היל" באנפורנה.
8-23/04/18 (מאורגן)
13-25/03/18 (באופניים)
חוויה מטורפת !

גור - 052-4359990

מבנים ניידים

זכאי לצימר בע"מ
בתי עץ לכל מטרה - צימרים, דיור, משרדים ועוד.
גגות רעפים - בניה / חידוש, פרגולות, דקים, תוספות בניה מעץ, ריהוט גן וכו' נסיון של 17 שנה בהתיישבות העובדת, איכות ואמינות ללא פשרות.
מושב כפר ברוך, נייד: 052-4658888
www.zakai-le.com

מידע משפטי וייעוץ עורכי דין

אורית קרן-פולק, עו"ד
מושב היוגב 0544-719603
נתנאל שנלר, עו"ד
פתרון לסכסוכים בנחלות והעברה בין-דורית
גישור, הסכמים, ירושה
תל אביב: רוזנברג, אברמוביץ', שנלר, משרד עו"ד
טל': 03-6081451 / פקס: 03-6081452

גדי שילדן - משרד עורכי דין
עו"ד, רו"ח וכלכלן
- צוואות וירושות
- חוזי מקרקעין: בתים, נחלות/משקים, מגרשים
- יעוץ מס שבח
- טיפול בקבלת החזרים ממס שבח

מכרתם משק, דירה או נכס
מקרקעין אחר ב-4 השנים האחרונות?
יתכן ששילמתם יותר מדי מס שבח
לבדיקת העניין - ניתן לפנות טלפונית למשרדנו
(גם אם טופל ע"י אחרים)
הדס 5, מרכז טבעון - 04-9832121
יקנעם מושבה - 050-2145000

משקים ונחלות

מומחים למשקים ונחלות בגליל התחתון ועמק יזרעאל, מבחר משקים רחב + דרושים נחלות חקלאיות, הערכת שווי נכס חינם.
מאיר פלס: 052-3067381

יעקב גרוסמן (חבר ועדת בניין ערים לשעבר) מומחה למכירת נחלות ונכסים במושבים + דרושים משקים, ייעוץ ראשוני חינם.
jacob401@gmail.com
054-2109410

למכירה

למכירה בהזדמנות שתי יחידות דיור
יבילות 35-60 מ"ר , עם פרגולה מקורה מאובזרות מושלמות במצב חדש
- 054-4534575

למכירה

מכירת חיסול! אתר קרוואנים במחירים מפתיעים ומיוחדים.
052-2796686
*צימרים זריחה בגלבוע
052-2358554

למכירה חלונות ותריסים יד שנייה וחדש, מבחר ענק שמתחדש מידי יום
לפרטים 0505274348, 03-6884123

1. מכבש אסטון דגם 4900 לחבילות גדולות מוכן לעבודה מ' 99
2. מכבש ניו הולנד 286 במצב מקורי
3. מכסחת מתיוס 9 רגל מצב נדיר
4. מכלית לשאיבת זבל נוזל משופצת כחדשה
5. מדשנת 16 מ' רוחב פיזור במצב טוב
6. דיסקוס מכל הסוגים
7. משתת 3 רגל + 7 רגל פאר פלו
8. דריל לזריעה תוצרת ג'ון דיר 4 מ' זריעה קיבולת 1000 ק"ג
9. מתחחת 6 מ' + 1.80 מ' מצב עבודה
10. מגוב רטורי קטן - לא תקין
11. עוקב דלק 1200 ליטר , נגרר לתדלוק בשטח
12. טרקטור ג'ון דיר 6910 מ' 98
13. טרקטור קייס מגנום MX270 מ' 2000
14. טרקטור פרגיזון 130 מצב מקורי
15. עגלה נגררת תוצרת אלקלעי משופצת כחדשה
16. מזרעה פנאומטית 6 מ' 9 ראשי זריעה + מחשב זריעה
17. מזרעה לזריעת ירקות מכנית לעבודה
18. מחרשה 4 ראשים מתהפכת
19. 500 מ' צינורות 6 צול פלדה + ציפוי בטון
20. אגדים לבניית סככה

050-5276313 לא בשבת

להשכרה

במושב עין עירון 8 דונם גת אדום משובח להשכרה
052-88754774

דרושים

לחברה בתנופת צמיחה בתחומי החקלאות והתעשייה
דרוש\ה איש\ת מכירות
בעל\ת יכולת ניהול עצמאית ואיתור לקוחות פוטנציאלים
דרישות התפקיד: טיפול בהצעות מחיר, סגירת עסקאות מורכבות (ידע טכני נדרש) ● ניסיון בתחום המכירות חובה ● קשר בין אישי טוב ויכולת מכירתית גבוהה ● הבנת צרכי הלקוח ● עמידה ביעדים ● נכונות לנסיעות בכל רחבי הארץ.
קו"ח נא לשלוח למייל: korotjob3@gmail.com

ניצן מקובר
שמאי מקרקעין, כלכלן
- מומחה במגזר החקלאי למעלה מ-15 שנה
- מעניק שירות מקיף מקצועי אדיב ומהיר

054-3191117
www.makovern.com

גרים במושב ועדיין לא הצטרפתם למשקארד?

תושבים יקרים, בהמלצת תנועת המושבים, הנכם זכאים להצטרף למועדון משקארד המוביל לסקטור ההתיישבותי מבית משקי הקיבוצים וישראכרט. מגיע גם לכם ליהנות מעולם של הטבות שמתאימות בדיוק לכם ולהיכלל בין עשרות אלפי לקוחות המועדון.

- הנחות באלפי בתי עסק
- הופעות ומגוון אטרקציות מוזלות ברחבי הארץ
- הנחות קבועות בביטוח
- הנחה בדלק ומבצעים ברכישת רכבים
- הנחות במגוון רשתות מזון וחנויות הנוחות אלוניות ברחבי הארץ
- מבצעים והנחות בתיירות ונופש

מצטרפים ומתחילים ליהנות ממבצעי החודש

צימר רומנטי ב- 299 ₪
(במקום 500 ₪)

לינה בבקתת עץ ארוח זוגי באמצ"ש
כולל ארוחת בוקר מלאה/קונטיננטלית

כרטיס לסרט ב- 23 ₪
בסינמה סיטי / גלובוס גרופ

ארוחת בוקר זוגית ברשת 'קפה קפה' - ב- 69 ₪
(במקום 109 ₪)

לפרטים והצטרפות התקשרו:
03-6233558
או באתר המועדון :
www.meshekard.co.il

משקארד מועדון חברים
מקבוצת משקי הקיבוצים
ישראכרט
בשיתוף עם:
מכבי משקים
תנועת המושבים בישראל

*המבצעים עד לתאריך ה- 15/03/2018. רכישת השוברים באתר המועדון ובכפוף לתנאים באתר, כרטיס לסרט בסינמה סיטי באמצע שבוע בלבד. המועדון וקבוצת ישראכרט אינם אחראים בגין המוצרים ו/או השירותים אשר יסופקו על ידי בתי העסק והאחריות בגינם חלה על בית העסק בלבד. המועדון רשאי להפסיק את המבצעים המוצעים בכל עת. טל.ח.