



## אגף קרקעות ואגו"ש

30.3.2020

לכבוד  
יו"ר ועד המושב / מזכיר  
חברי האגודות השיתופיות

א.ג.נ.,

### הנדון: הצבת מבנים יבילים לעובדים זרים - הוראת שעה למשבר מגפת הקורונה החלטת הנהלת רשות מקרקעי ישראל מס' 4787

בהתאם לפרק משנה 8.8 לקובץ החלטות מועצת מקרקעי ישראל ונוהל 37.07B, רשות מקרקעי ישראל (להלן: "רמ"י") מאשרת הצבת מבנים יבילים עבור עובדים זרים בכפוף לעריכת עסקה מתאימה.

כידוע, משבר מגפת הקורונה מחייב מציאת פתרון מגורים נוסף ומיידי כדי למתן את אפשרות ההדבקה בנגיף ולאפשר בידוד ככל שהמחלה תתפרץ בקרב העובדים הזרים.

על כן, בימים אלה, כחלק מההתמודדות עם משבר נגיף הקורונה, קיבלה הנהלת רמ"י את החלטה 4787 (להלן: "ההחלטה") שהינה **הוראת שעה** המאפשרת הצבת מבנים יבילים נוספים לעובדים זרים, ללא צורך בעסקה הדרושה לכך, ללא תשלום וללא הפקדת הערבות הנדרשת לפינוי.

#### להלן עיקרי ההחלטה -

1. בתקופת משבר הקורונה יוכל חקלאי להוסיף מבנה יביל נוסף ללא ביצוע עסקה מול רמ"י וזאת בכפוף לחתימה על מסמך התחייבות להסדרת המבנה בהתאם לנהלים או פינויו מהשטח, עם סיום המשבר.
2. הצבה של יותר ממבנה יביל אחד מחייבת את אישור מנהל המרחב.
3. מאחר שמדובר בתקופה המוערכת כיום במספר חודשים לכל היותר, החקלאי יהיה פטור מתשלום דמי שימוש, אלא אם יבחר להשאיר את המבנה בתום תקופת המשבר. במקרה שהמבנה יישאר, התשלום יחול מיום הצבתו.
4. לא יהיה צורך בהמצאת ערבות נוספת על הערבות הקיימת.
5. אין באמור כדי לפטור את החקלאי מכל הסדרה שתידרש על פי כל דין ובכלל זה מול הועדה המקומית.
6. ההחלטה תעמוד בתוקפה עד ליום 31.7.2020. לאחר מועד זה, יידרש פינוי או הסדרת המבנה/מבנים.

יש להדגיש כי ההחלטה חלה על חקלאים שכבר קיבלו את אישור רמ"י להצבת מבנים יבילים לעובדים זרים ועתה יוכלו להוסיף מבנה/מבנים נוספים, בהתאם להוראות ההחלטה.

בברכה,

עו"ד מיכל בוסל  
מנהלת אגף קרקעות ואגודות שיתופיות

העתק:  
עו"ד עמית יפרח, מזכ"ל