



## אגף קרקעות ואגו"ש

7.4.2020

לכבוד

יו"ר ועד המושב / מזכיר

ח.ג.,

### הנדון: החלטת הנהלת רשות מקרקעי ישראל מס' 4790 בעניין הקפאת מועדים ו/או הארכת מועדים נוכח מגפת הקורונה

נוכח ההתמודדות עם נגיף הקורונה, ומתוך רצון לצמצם את השפעת מצב החירום על הציבור והצורך להבטיח את המשך פעילות ניהול הקרקע במצבת כוח אדם מצומצמת וחזרה לפעילות סדירה עם סיום המשבר, ביום 1.4.2020 קיבלה הנהלת רשות מקרקעי ישראל (רמ"י) את החלטה 4790 שעניינה הקפאת מועדים ו/או הארכת מועדים שונים הקבועים בהחלטות מועצת מקרקעי ישראל ו/או בהסכמים שרמ"י צד להם, כמפורט להלן:

#### מפרטים כספיים

בהמשך להחלטת הנהלה מספר 4786 בעניין דחיית מועדי תשלום, הוחלט על ידי הנהלת רמ"י כי ההחלטה תחול גם על מפרטים כספיים. כך שלקוח המחזיק בידו מפרט כספי שהמועד האחרון להחזירו חתום לרמ"י הוא בין התאריכים 25.3.2020 ועד 26.4.2020, יוכל להחזירו חתום לרמ"י עד ולא יאוחר מיום 27.4.2020, מבלי שהדבר ייחשב כאיחור. ככל שתעודכן החלטת הנהלה 4786 ויידחו מועדי התשלום, תחול הדחייה גם ביחס למפרטים הכספיים.

#### ביצוע פסקי דין והתחייבויות להסדרת שימושים שלא כדין וביצוע פסקי דין לפינוי וסילוק יד

בפסקי דין או בהסכמים בהם ישנה הוראה לפיה ניתן פרק זמן להסדרת השימוש המפר, ומועד זה טרם חלף נכון ליום 22.3.2020 (מועד התקנת תקנות שעת חירום (נגיף הקורונה החדש – הגבלת פעילות), תש"ף-2020), תאפשר רמ"י תקופת נוספת להסדרת השימוש ולשאר החיובים שנקבעו בפסק הדין של שלושה חודשים מהמועד האחרון שנקבע בפסק הדין או בהסכם. ככל שיידרש, תוארך הערבות הבנקאית כתנאי למתן הארכה.

בפסקי דין או הסכם בהם אין הוראה המאפשרת הסדרה או שמועד הסדרת השימוש חלף בטרם המועד האמור, ניתן יהיה להגיש בקשה פרטנית להארכת מועד להסדרת השימוש לאור נסיבות מיוחדות. הבקשה תוגש למנהל המרחב הרלוונטי בעמוד "פניות הציבור" באתר רמ"י.

ככלל, לא תינתן ארכה לביצוע פסקי דין לפינוי וסילוק יד, אלא אם תתקבל בגינם בקשה מפורטת ומנומקת אשר תצדיק מתן ארכה כאמור בשל נסיבות מיוחדות הקשורות למגורי הפולש במקום או למצב בריאותו של הפולש או לקושי ממשי אחר המצדיק אי ביצוע פסק הדין במועד שנקבע לכך. בקשות אלה, יועברו למתן החלטה של מנהל המרחב הרלוונטי והיועצת המשפטית של רמ"י.

פינוי בתי מגורים מאוכלסים לא יבוצע בשלב זה אלא בהתאם להנחיות היועץ המשפטי לממשלה.

## הקפאת הליכי גבייה מול חייבים

הנהלת רמ"י הנחתה את עובדיה שלא לשלוח מכתבי התראה חדשים לחייבים ולהימנע מלנקוט בהליכים מבצעיים כדוגמת הטלת עיקולים או תפיסת כלי רכב של חייבים, עד ליום 21.6.2020.

חייבים החתומים על הסדרי חוב מול רמ"י, אשר אין ביכולתם לעמוד בתשלום החודשי, עבור החודשים אפריל ומאי, יהיו זכאים לדחיית התשלום עד לחודש יוני 2020 או לפריסה מחודשת של התשלומים, מבלי שהדבר ייחשב כהפרה יסודית. לצורך מימוש הזכאות לדחיית התשלום או לפריסתו, יש לפנות לרמ"י בבקשה מתאימה לצורך עדכון ומעקב של החוב במערכת רמ"י. הזכאות לדחייה מותנית בפנייה כאמור.

## הליכי השגה על שומה

בגין שומות שבעניינן המועד להגשת השגה בעניין טענה משפטית או טענה לעניין פיתוח ו/או בקשה לתיקון טעות ו/או השגה ראשונה חל מיום 1.3.2020 ועד ליום 22.5.2020, יוארכו המועדים להגשת ההשגה ב- 90 ימים ואין צורך בהגשת בקשה פרטנית להארכת מועדים.

כמו כן, רמ"י לא תעלה בפני וועדת ההשגות טענה כנגד איחור בהגשת השגה שנייה שמועד הגשתה חל מיום 1.3.2020 ואילך, ובלבד שההשגה השנייה תוגש לא יאוחר מיום 21.6.2020.

## קביעת תוקף שומות בפטור ממרכז

תוקפן של שומות בפטור ממכרז אשר הגיעו לסיומן בתקופה המתחילה ביום 1.3.2020 ומסתיימת ביום 22.5.2020, תוארך בתקופה של חצי שנה נוספת.

## הסכמי הרשאה לתכנון

במסגרת הסכמי הרשאה לתכנון, מחויבים היזמים לעמוד במועדים להשלמת הליכי תכנון, אשר אף הם מושפעים מצמצום הפעילות במשק. על כן, הוחלט כי במניין המועדים הקבועים בהסכמי הרשאה לתכנון שבתוקף, לא תימנה התקופה שמיום 22.3.2020 ועד ליום 21.6.2020. הוראה זו לא חלה על הסכמי הרשאה בהם תקופת ההרשאה פגה לפני יום 22.3.2020.

בברכת בריאות וחג שמח,

עו"ד מיכל בוסל  
מנהלת אגף קרקעות ואגודות שיתופיות

העתק :  
עו"ד עמית יפרח, מזכ"ל