



אגף קרקעות ואגודות שיתופיות

11.4.2022

לכבוד
יו"ר ועד המושב / מזכיר
בעלי תפקידים באגודה

א.ג.נ.,

הנדון : תוכניות נקודתיות בנחלות במושבים

סימוכין : מכתב מינהל התכנון מחוז צפון מיום 3.4.2022

1. לאחרונה התקבלה הנחיה חדשה של מינהל התכנון מחוז צפון בנושא שבנדון.
 2. בהתאם להוראות תמ"א 1/35, על מנת שהוועדה המחוזית תפקיד תוכניות נקודתיות לנחלות בודדות (למשל, הוספת יחידת דיור שלישית בנחלה או פיצול מגרש מגורים מהנחלה), עליה לבחון את השפעת תוספת יחידות הדיור (יח"ד) בראייה יישובית כוללת.
 3. הוראות ההנחיה החדשה קובעות כי על המועצות האזוריות ו/או הוועדות המקומיות והמרחביות, שבתחומן ישובים עם נחלות, להכין תוכנית כוללת לכל יישוב שתיתן מענה לתוספת יח"ד, בחינת הגדלת שטחי המגורים בנחלות, הבטחת מנגנון פיצול מגרש עתידי בלא צורך בתוכנית נוספת ותוספת שימוש פל"ח בנחלות.
 4. עוד מוסיפות ההנחיות הנ"ל כי על מנת שלא לפגוע בבעלי הנחלות שרוצים לממש את זכותם לתוספות שפורטו לעיל, המועצות האזוריות ו/או הוועדות המקומיות מתבקשות להגיש תוכניות כוללות תוך פרק זמן של לכל היותר שנתיים.
 5. זאת ועוד, ההנחיות קובעות כי כל עוד לא הוכנו תוכניות כוללות מסוג זה, אין מקום לאישורן של תוכניות נקודתיות.
 - דהיינו, בשלב זה, אין טעם בהגשת תוכניות נקודתיות לנחלה בודדת, שכן הוועדה המחוזית לא תפקיד תוכניות כאלה כאמור מעתה ואילך, בלא ראייה יישובית כוללת ובלא עמידה בהוראות התמ"א.
 6. לידיעתכם, מושב כלכלי (החברה הכלכלית של תנועת המושבים) מבצעת תוכניות כוללות למושבים. לפרטים נוספים, באפשרותכם לפנות לאיתם בירגר, מנכ"ל מושב כלכלי, בטלפון מס': 03-6090300.
- אני עומדת לרשותכם לצורך מתן פרטים נוספים, ככל שיידרשו.

בברכה,

G.N
עו"ד מיכל בוסל

מנהלת אגף קרקעות ואגודות שיתופיות

העתק :

עמית יפרח, מזכ"ל תנועת המושבים
איתם בירגר, מנכ"ל, מושב כלכלי